

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 ŻYRARDÓW

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na roboty budowlane w zakresie

„Remont dachu budynku przy ulicy Szopena 13 w Żyrardowie”

DZP/46/2009

TRYB POSTĘPOWANIA:

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

Przygotowali:

1. Anna Derda - Dział Zamówień Publicznych – SIWZ
2. Krzysztof Stolarski - Dział Techniczny – Przedmiot Zamówienia

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych robót zał. 3
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia zał. nr 4.
5. Wzór kosztorysu ofertowego zał. nr 5.
6. Składniki do kosztorysowania zał. 6.
7. Wzór umowy zał. nr 7.
8. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 8
9. Przedmiar robót zał. nr 9
10. Specyfikacja techniczna zał. nr 10

ZATWIERDZIŁ:

1. Jerzy Rubikowski - Prezes Zarządu
2. Wojciech Jasiński - Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

Żyrardów, dnia 9 marca 2009 r.

Żyrardów, dnia 9 marca 2009 r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
**w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art. 11
ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

- 1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5 tel. 0-46 858-10-00 fax. 0-46 858-10-01, e-mail: pgm.zampub@zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie robót w branży budowlanej.
- 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.**
Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku przy ulicy Szopena 13 w Żyrardowie.

Zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 9 oraz w specyfikacji technicznej stanowiącej zał. nr 10.

Oznaczenie kodu CPV:

45 26 12 14 7 – kładzenie dachów bitumicznych

45 26 19 00 3 - naprawa dachów

4. Termin realizacji zamówienia

4 maja 2009 r. 3 lipca 2009 r.

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zamówienia.

Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Wykonawca musi udzielić gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) akceptują i spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji

- b) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

5.2 Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.

| Lp. | Warunek wymagany od wykonawcy zgodnie z art. 22 ust. 1 | Rodzaj dokumentu wymaganego od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku | Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest) |
|-----|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia. | Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej. | Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. |
| 2. | Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia | Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. | Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał w budynkach mieszkalnych: -co najmniej jedną robotę o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia tj. krycie dachu papą termozgrzewalną. Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w wykazie robót, zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy. |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | (wg zał. nr 3). | |
| | | Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg zał. 4. | Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że wykonawca : 1. Dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej 2. Dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. 3. Załączy: - kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane. -dokument świadczący, o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia. |
| 3 | Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia | Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności | Polisa musi potwierdzać, że Wykonawca(firma) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 60 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku: -mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 60 000 zł, oraz powiększana każdorazowo do w/w wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy, - krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zał. nr 8 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 4. | Wykonawca spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 Pzp | Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy | Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ |
| 5. | Wykonawca wniósł wadium, w tym również w przypadku takiej konieczności na przedłużony okres związania ofertą. Wykonawca, który nie wyrazi zgody na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie wykluczony z postępowania | Potwierdzenie wniesienia wadium | Załączyć do oferty kserokopię wniesienia wadium. |
| 6. | Wykonawca spełnia inne warunki określone w SIWZ. | Oferta wg zał. 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami. Kosztorys ofertowy (wg zał. nr 5). Składniki do kosztorysowania wg zał. nr 6.) | Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ. Załączyć do oferty. Załączyć do oferty. |

Ocena spełnienia w/w warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia ” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty lub oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,

- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. nr 3).
 - 6.3 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg zał. nr 4).
 - 6.4 Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonywaniem zamówienia tj.
 - kserokopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - dokument świadczący, o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert
 - 6.5 Polisa i oświadczenie o przedłużeniu polisy (wg zał. nr 8).
 - 6.6 Oświadczenie o spełnieniu warunków zgodnie z zał. nr 2
 - 6.7 Kosztorys ofertowy (wg zał. nr 5).
 - 6.8 Składniki do kosztorysowania (wg zał. nr 6).
 - 6.9 Potwierdzenie wniesienia wadium.
 - 6.10 Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty. Przed zawarciem umowy Wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP 5 oraz zaświadczenia, że jest zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT.
 - 6.11 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożą pełnomocnictw albo którzy złożą dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwania zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

6.12 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub faksem. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Prawnik ds. Zamówień Publicznych Anna Derda - pok. nr 9 tel. 0-46 858- 10-15 w godzinach 8:00 -15:00
- 7.3 Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.
 - W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
 - Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
 - Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 8.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **1500zł** (słownie: tysiąc pięćset zł.)
- 8.2 Wadium może być wniesione w następujących formach:
- pieniądzu
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 8.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w: **BGŻ Oddział ŻYRARDÓW nr rachunku 182030004511100000 0000 5310.**
- 8.4 Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **31.03.2009r. do 9⁰⁰ znajduje się faktycznie na ww. rachunku Zamawiającego.**
- 8.5 Za skuteczne wniesienie wadium w pozostałych formach Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **31.03.2009r. do godz. 9⁰⁰** znajduje się faktycznie w pokoju nr 3 (kasa Zamawiającego).
Przy wnoszeniu wadium w pieniądzu wykonawca winien wskazać numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium.
- 8.6 Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w formie oryginału w kasie zamawiającego na parterze budynku.
- 8.7 Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe (na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą) zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art.46 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.8 Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionego wadium, Zamawiający przekaze niezwłocznie jeżeli:
- 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- 8.9 Z zastrzeżeniem pkt 8.12, Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) który został wykluczony z postępowania;
 - 3) którego oferta została odrzucona.
- 8.10 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie pkt 8.9 pkt 2), 3) jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

- 8.11 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 8.12 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 8.13 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8.14 Wykonawca, który nie wnieśli wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

9. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 6 SIWZ.
Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.2 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.3 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.4 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.5 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.6 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 10.7 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Winno to być pełnomocnictwo rodzajowe – tzn. do reprezentowania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.

- 10.8 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.9 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 10.10 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 10.11 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 10.12 Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5
oraz oznaczyć:
„Oferta na remont dachu w budynku przy ul. Szopena 13 w Żyrardowie.
Nie otwierać przed dniem 31.03.2009 o godz. 10:00 ”
- 10.13 Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 10.14 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 10.15 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.16 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 10.17 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.18 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **31 marca 2009 r.** do godziny **9:00**.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **31 marca 2009 r.** o godzinie **10:00** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w świetlicy.
- 11.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 11.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych w pkt 11.6 lit. a). Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
 - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty:
 - a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru.
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 11.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt 11.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 11.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 11.9 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że

zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.1. Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 12.2. Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 (kosztorys ofertowy) do niniejszej specyfikacji w układzie kosztorysu uproszczonego (należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- 12.3. **Kosztorys ofertowy uproszczony należy wykonywać w formie kosztorysu uproszczonego z uwzględnieniem przedmiaru robót stanowiącego zał. nr 9,**
- 12.4. Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny, podanych w przedmiarze robót określonych przez Zamawiającego.
- 12.5. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót wg następujących zasad:
 - a. wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
 - b. cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk,
 - c. cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez oferenta składników do kosztorysowania wyszczególnionych w zał. nr 6 oraz wszystkich kosztów dodatkowych związanych z:
 - zajęciem pasa ruchu, lub zieleńca,
 - wykonywaniem prac w budynku zamieszkałym (utrudnienie), kosztami urządzenia placu budowy, jeżeli jego urządzenie nie jest ujęte w kosztach pośrednich, kosztami dojazdu związanymi z realizacją zamówienia, kosztami towarzyszącymi,
 - zabezpieczeń, pomostów, daszków, rusztowań, zabezpieczeniem przed ewentualnymi uszkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji, zamówienia, oraz ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej,
 - dostarczeniem przez wykonawcę na odbiór robót, protokołu kominiarskiego stwierdzającego 100% drożności przewodów w kominach po zakończeniu robót remontowych na dachu. Protokół kominiarski musi być sporządzony przez kominiarza wykonującego konserwację w zasobach PGM i zweryfikowany przez wykonawcę robót w celu wykluczenia nieprawidłowości. Zlecenie dla Zakładu Kominiarskiego na sprawdzenie przewodów po wykonaniu remontu kominów wystawi PGM a kosztami zostanie obciążony Wykonawca.
 - d. ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku VAT,

- e. wszystkie wartości oraz ceny jednostkowe określone w kosztorysie, oraz ostateczna cena oferty winny być liczone **do dwóch miejsc po przecinku**,
 - f. wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarze,
 - g. brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,
 - h. upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
 - i. cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania danej pozycji robót,
 - j. wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,
- 12.6. Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN,
- 12.7. Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone we wzorze umowy zał. nr 7.
- 12.8. Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, a także zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu, o które sporządził ofertę,
- 12.9. Dane wyjściowe do kosztorysowania jak również normy uzgodnione z Zamawiającym będą miały również zastosowanie do skalkulowania ewentualnych dodatkowych robót nie ujętych w przedmiarach zleczanych na osobne zamówienie.

13. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie każdego kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów równą 10 od jednego członka komisji. Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

13.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:

1. **Cena oferty C**- stanowi 90% znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru **$C = \text{cena minimalna} / \text{ceny oferty badanej} \times 10 \text{ pkt.}$**
2. **rg po narzutach** (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10% znaczenia wyliczana będzie wg wzoru:
 $RG = \text{rg po narzutach minimalna} / \text{rg po narzutach oferty badanej} \times 10 \text{ pkt}$

- 13.2 Zamawiający, poprawi w ofercie omyłki rachunkowe na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 13.3 Oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 cyt. ustawy gdy:
- 1) jest niezgodna z ustawą,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 cyt. ustawy
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 13.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- 14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o o wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie realizacji zamówienia publicznego przed upływem terminu 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.
- 14.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 14.3 W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 14.4 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15 . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 15.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej (brutto).
- 15.2 Zabezpieczenie należy wnieść w formie pieniądza.
- 15.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 15.4 Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 15.5 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 15.6 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

16. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień zawartej umowy jeżeli wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

17. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

18. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

19. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

20. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

21. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

22. Ogłoszenie wyników przetargu. Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

O F E R T A

w trybie przetargu nieograniczonego

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....
.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

„Remont dachu budynku przy ulicy Szopena 13 w Żyrardowie”

Opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl oraz wywieszonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym.....zł.
(słownie:.....

.....
podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
(słownie:.....

Cena brutto wynosi: zł. (słownie :)

Termin realizacji

- 4 Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

7. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres miesięcy, licząc od daty odbioru (należy wpisać nie mniej niż 36 miesięcy gwarancji).
8. Wadium w kwocie zostanie wniesione w dniu w formie
9. Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w formie pieniądza.....
10. Oświadczamy, że informacje zawarte na stronach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania./Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. * niewłaściwe skreślić
11. Oferta łącznie z załącznikami została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpisy osób
uprawnionych*

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu dotyczącym udzielenia zamówienia na **„Remont dachu budynku przy ulicy Szopena 13 w Żyrardowie”**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia w tym w oparciu o art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp , który mówi że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono; z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza

prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, z zastrzeżeniem art. 26 ustawy Pzp.;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT
(w okresie ostatnich 5 lat,
w zakresie zgodnym z zamówieniem)

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu

.....

Numer fax

| L.p. | Nazwa Zamawiającego | Rodzaj i miejsce robót | Wartość robót brutto | Termin rozpoczęcia | Termin zakończenia |
|------|---------------------|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | | |

Załączyć dokumenty potwierdzające , że w/w roboty zostały wykonane z należytą starannością , podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy,

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

WYKAZ OSÓB , KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Adres Wykonawcy.....

.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

Oświadczamy , że realizację niniejszego zamówienia przewidujemy powierzyć
pracownikom wyszczególnionym poniżej

| I.p. | Liczba aktualnie zatrudnionych pracowników | Informacja na temat kwalifikacji (zawód) | Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia nr uprawnień |
|------|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony
na „Remont dachu budynku przy ulicy Szopena 13 w Żyrardowie”

| L.p. | Opis robót wg pozycji przedmiaru robót. | Jednostka miary | Ilość jednostek | Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT | Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5 |
|------|---|-----------------|-----------------|---------------------------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| | | | | Cena bez podatku VAT | |
| | | | | Podatek VAT% | |
| | | | | Cena ofertowa z podatkiem VAT | |

Uwaga: cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R, M, S z narzutami K.p, Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

WYKAZ SKŁADNIKÓW DO KOSZTORYSOWANIA

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki:

| | | |
|-----------------------|--|----|
| Stawka robocizny – Rg | | zł |
| Koszty pośrednie – Kp | | % |
| Zysk do RiS i Kp – Z | | % |

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych zleczanych na osobne zlecenie

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....

.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

Uwaga: przy rozliczaniu ewentualnych robót dodatkowych Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

UMOWA Nr...../2009 (wzór)

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. mającym siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP.....REGON.....,KRS.....,Kapitał Zakładowy....., działającym w imieniu Gminy Żyrardów ul. Jana Pawła II nr 1 96-300 Żyrardów, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

a

.....
NIP....., REGON..... mającym swoją siedzibę.....
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)w wyniku przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: roboty budowlane „wykonanie remontu dachu budynku przy ulicy Szopena 13 w Żyrardowie”. Budynek jest zarządzany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

§ 2

Zakres robót Wykonawcy obejmuje: wykonanie remontu dachu w budynku przy ulicy Szopena 13 w Żyrardowie zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (z dnia), oraz ofertą Wykonawcy (nr z dnia) stanowiącymi integralną część umowy.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień

Termin zakończenia robót ustala się na dzień

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zamówienia.

Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 4

Termin przekazania placu budowy uzgodniony przez strony ustala się na dzień.....

§ 5

1. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową
 - odstąpienia od części robót
 - zawieszenia realizacji umowy do czasu pozyskania środków finansowych
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie z 14-to dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów w tym ogólnobudowlanych.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w sytuacji gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 6

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
upr. nr
Inspektor jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod Nr.....

§ 7

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
upr. nr.....
Kierownik jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod Nr.....

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów zakupionych we własnym zakresie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9

Wykonawca wykona cały zakres robót objętych niniejszą umową zgodnie ze sztuką budowlaną.

§ 10

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokościzł. brutto (słownie:.....)
w tym podatek VAT% stanowi..... zł. (słownie:.....)
Wartość netto zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty wynosi.....zł. (słownie.....)

§ 11

1. Podstawą wynagrodzenia będzie kosztorys wykonany w oparciu o obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz ceny jednostkowe zawarte w ofercie.
2. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, nie ujętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym, sporządzony zostanie protokół konieczności oraz określona zostanie wartość tych robót.

Protokół konieczności będzie podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego i sporządzenia umowy dodatkowej.

3. Wszystkie roboty dodatkowe, których celowość zostanie potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, zostaną wykonane o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.
4. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:

Stawka robocizny - Rg zł

Koszty pośrednie – Kp %

Zysk do R i S i Kp. - Z %

oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa

Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów. Przy rozliczeniu robót posiłkowo będą miały zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.

§ 12

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych robót obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale Kierownika budowy, przedstawiciela PGM, Inspektora nadzoru i Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny odbędzie się po całkowitym zakończeniu poszczególnego zadania objętego umową i tylko wtedy gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Od daty protokołu ostatecznego liczony będzie bieg okresu rękojmi i gwarancji.

§ 14

Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów NIP: 838 000 04 17 po całkowitym zakończeniu i pozytywnym (bez usterek) odbiorze robót.

§ 15

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty faktycznego terminu zakończenia robót, wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy Nr.....

§ 16

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na tablicy ogłoszeń budynku informacji dotyczących terminu rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy (w tym pobór wody i energii elektrycznej).
5. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji terenu wokół budynku.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w zakresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
3. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Wykonawca usunie je w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki a Wykonawcę obciąży poniesionymi kosztami.

§ 18

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji jakości w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, co stanowi:.....zł.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% tj. kwotęzł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 19

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

§ 20

Wykonawca udziela na m-cy gwarancji licząc od daty pozytywnego (bez usterek) protokołu końcowego odbioru robót.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
(*Zamawiający*)

.....
(*Wykonawca*)

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na
zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości 60.000 zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

Załącznik nr 9

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|--------------------------------|--|----------------|--------------|---------------|
| 1 | KNR 4-01 0420-01 | Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od strony ulicy 18.50 | m | | |
| | | | m | 18.50 | |
| | | | | RAZEM | 18.50 |
| 2 | KNR 4-01 0519-04 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 18.50*6.30*2 | m ² | | |
| | | | m ² | 233.10 | |
| | | | | RAZEM | 233.10 |
| 3 | KNR 4-01 0519-05 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następne sześć warstw 233.10 | m ² | | |
| | | | m ² | 233.10 | |
| | | | | RAZEM | 233.10 |
| 4 | KNR 4-01 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - pasa podrynnowego, nadrynnowego, wiatrownic i obróbek kominów 18.50*0.55 18.50*0.48 18.50*0.25*2 12.60*0.25 (1.40+1.40+0.60+0.60)*0.30*3 | m ² | | |
| | | | m ² | 10.18 | |
| | | | m ² | 8.88 | |
| | | | m ² | 9.25 | |
| | | | m ² | 3.15 | |
| | | | m ² | 3.60 | |
| | | | | RAZEM | 35.06 |
| 5 | KNR 4-01 0307-05 | Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach kolankowych 18.50*2 | m | | |
| | | | m | 37.00 | |
| | | | | RAZEM | 37.00 |
| 6 | KNR 4-01 0701-04 | Odbicie odspojonych tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach kominowych w przestrzeni strychowej o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 4.00*2.15*3*65% | m ² | | |
| | | | m ² | 16.77 | |
| | | | | RAZEM | 16.77 |
| 7 | KNR-W 2-02 1510-09 | Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych ścian kominowych przed tynkowaniem 25.80 | m ² | | |
| | | | m ² | 25.80 | |
| | | | | RAZEM | 25.80 |
| 8 | KNR 4-01 0715-02 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach kominowych w przestrzeni strychowej 4.00*2.15*3 | m ² | | |
| | | | m ² | 25.80 | |
| | | | | RAZEM | 25.80 |
| 9 | KNR 4-01 0535-04 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 18.50*2 | m | | |
| | | | m | 37.00 | |
| | | | | RAZEM | 37.00 |
| 10 | KNR 4-01 0535-06 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 10.70*4 | m | | |
| | | | m | 42.80 | |
| | | | | RAZEM | 42.80 |
| 11 | KNR 4-01 0414-02 | Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk 233.10*60% | m ² | | |
| | | | m ² | 139.86 | |
| | | | | RAZEM | 139.86 |
| 12 | KNR 4-01 0414-11 | Wymiana desek czołowych 12.60 | m | | |
| | | | m | 12.60 | |
| | | | | RAZEM | 12.60 |
| 13 | KNR 4-01 0412-05 - analogia | Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie i murłaty 14.00 10.50 | m | | |
| | | | m | 14.00 | |
| | | | m | 10.50 | |
| | | | | RAZEM | 24.50 |
| 14 | KNR 4-01 0412-06 - analogia | Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu - słupy podpierające murłaty i płatwie 1.20*8 1.80*3 | m | | |
| | | | m | 9.60 | |
| | | | m | 5.40 | |
| | | | | RAZEM | 15.00 |
| 15 | KNR-W 4-01 0417-02 | Wzmocnienie krokwi i niektórych elementów konstrukcyjnych dachu przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm 6.30*12 | m | | |
| | | | m | 75.60 | |
| | | | | RAZEM | 75.60 |
| 16 | KNR 2-02 0409-04 | Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej przy kominach (1.10+1.20+1.20)*0.07*0.14*6 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 0.21 | |
| | | | | RAZEM | 0.21 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|--------------------------------|--|--|----------------------------|---------------|
| 17 | KNR-W 4-01 0628-03 | Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek metodą smarowania preparatami olejowymi 139.86 | m ² m ² | 139.86 | |
| | | | | RAZEM | 139.86 |
| 18 | KNR-W 4-01 0628-04 | Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi (0.28+0.14)*75.60 24.50*0.56 9.60*0.56 | m ² m ² m ² | 31.75 13.72 5.38 | |
| | | | | RAZEM | 50.85 |
| 19 | KNR 2-02 0506-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej 10.18+8.88+3.60 | m ² m ² | 22.66 | |
| | | | | RAZEM | 22.66 |
| 20 | KNR 2-02 0506-01 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej 9.25+3.15 | m ² m ² | 12.40 | |
| | | | | RAZEM | 12.40 |
| 21 | KNR-W 2-02 0504-02 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową 233.10 | m ² m ² | 233.10 | |
| | | | | RAZEM | 233.10 |
| 22 | KNR 2-02 0508-04 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej 37.00 | m m | 37.00 | |
| | | | | RAZEM | 37.00 |
| 23 | KNR 2-02 1611-03 | Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m 4 | kol. kol. | 4.00 | |
| | | | | RAZEM | 4.00 |
| 24 | KNR 2-02 0510-04 | Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej 42.80 | m m | 42.80 | |
| | | | | RAZEM | 42.80 |
| 25 | kalkulacja własna | Utylizacja materiałów niebezpiecznych - papa asfaltowa z rozbiórki 233.10*0.025 | m ² m ² | 5.83 | |
| | | | | RAZEM | 5.83 |
| 26 | KNR 4-01 0108-11 0108-12 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 7 km 233.10*50%*0.025 233.10*0.025 | m ³ m ³ m ³ | 2.91 5.83 | |
| | | | | RAZEM | 8.74 |

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
SST- 01.00****1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1.1 Nazwa zadania i adres: „Remont dachu na budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Żyrardowie ” – przy ul. Szopena 13 96-300 Żyrardów.

1.2 Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5.

1.3 Przedmiot i zakres robót:

„Remont dachu na budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Żyrardowie ” – przy ul, Szopena 13 96-300 Żyrardów, polegający na :

Roboty rozbiórkowe

- demontaż zużytych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej i nie nadających się do ponownego użycia,
 - demontaż obróbek blacharskich pasa nadrynnowego i kominów z blachy stalowej ocynkowanej nie nadającej się do ponownego użytku
 - demontaż pokrycia dachu z papy asfaltowej, ułożonej wielowarstwowo
 - demontaż częściowy poszycia dachu – z desek
 - odbicie odspojonego tynku ma ścianach kominowych w przestrzeni strychowej
 - demontaż desek czołowych dachu i desek wiatrownic,
 - demontaż anten telewizyjnych wraz ze wspornikami,
- Po wykonaniu demontaży i rozbiórki starego pokrycia, powierzchnia dachu winna być zabezpieczana na czas robót folią budowlaną (przed deszczami).

Roboty remontowe

- wykonanie nowego tynku na ścianach kominowych
- montaż wszystkich obróbek blacharskich, z blachy stalowej ocynkowanej
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną opisów wynikających z przedmiaru robót i osobistego obowiązkowego dokonania obmiaru robót do wykonania na miejscu wykonania robót,
- wstawienie wyłazu połączeniowego w miejsce starego usuniętego,
- montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- montaż desek czołowych i wiatrownicowych zaimpregnowanych,
- wzmocnienie wszystkich osłabionych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
- wykonanie wymianów przy trzech kominach

1.4 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

- montaż rusztowań, elementów zabezpieczających
- zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas robót

- roboty dotyczące wykonania prac porządkowych
- wywóz i utylizacja papy z rozbiórki

1.5. Informacje dotyczące terenu budowy: zgodnie z pkt. 1.5 OST

1.6. Nazwy i kody; grup robót, klas robót i kategorii robót:

1.7 Określenia podstawowe: wg pkt. 1.7 OST 00.00 Wymagania Ogólne

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące materiałów przedstawione zostały w pkt. 2 OST
Przygotowanie materiałów do użycia a także ich sposób użycia należy wykonać zgodnie z kartami technicznymi poszczególnych wyrobów.

2.1. Elementy drewniane

Do naprawy konstrukcji drewnianych stosuje się drewno iglaste zabezpieczone przed korozją biologiczną oraz zabezpieczające przed działaniem ognia zgodnie z instrukcją ITB z 05-08-1989r.

Dla robót konstrukcyjnych stosuje się drewno klasy C30

Wilgotność drewna max. 20%

Tolerancje wymiarowe tarcicy nie większe niż:

Szerokość: + 3 mm; (-) 1 mm

Grubość: +1 mm; (-) 1 mm

- przekrój tarcicy ma być odzwierciedleniem tarcicy demontowanej.

Podkładki do wyrównania powierzchni dachu stosowane pod łąty należy wykonać z drewna twardego (buk, akacja lub dąb) o odpowiedniej grubości.

2.2 Papa termozgrzewalna – parametry techniczne

Gramatura osnowy min. - 200g/m²

Maksymalna siła zrywająca przy rozciąganiu wzdłuż/poprzek min 750/700 N

Giętkość w obniżonych temperaturach min -25 °C

Odporność na działanie wysokich temperatur w ciągu 2 godzin min +100 °C

Grubość min 5,2 mm

Gwarancja min 10 lat

2.3 Opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej

Należy rozebrać istniejące obróbki blacharskie. Blacha stalowa ocynkowana płaska o gr 0,55-0,6 mm.

2.4 Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej

Rynny Ø 150 mm i rury spustowe Ø 150 mm z blachy stalowej ocynkowanej – będące odzwierciedleniem obecnie zamontowanych.

2.5 Wyłaz dachowy - naświetlający odpowiedni do systemu konstrukcji i pokrycia dachu.

2.6 Zaprawa cementowa M12

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w pkt. 3 OST.

Wykonawca przystępujący do prac powinien posiadać odpowiedni sprzęt i narzędzia umożliwiające mu wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi.

Do cięcia arkuszy blachy stalowej ocynkowanej płaskiej należy stosować nożyce gilotynowe lub ręczne. Nie wolno stosować szlifierek kątowych.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Ogólne zasady zgodnie z pkt. 4 OST.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady wykonania robót. Zgodnie z pkt. 5 OST.

5.1. Roboty związane z drobną naprawą, impregnacją i regulacją powierzchni więźby dachowej.

Ocenę stanu technicznego więźby dachowej należy wykonać przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.

Elementy drewniane stykające się z murem lub betonem winny być w miejscach styku zabezpieczone warstwą izolacyjną np. warstwą papy izolacyjnej.

Regulację i wzmocnienie krokwi istniejących połąci dachu i wystającego okapu wykonywać przez mocowanie desek nasyconych impregnatem do drewna stroną dordzeniową ku dołowi i przez przybijanie gwoździami o długości min. 2,5 razy większą od grubości deski.

Prostowanie połąci dachowej należy wykonać w miarę możliwości stosując nadbitki na krokwiach lub podkładki z drewna twardego pod łąty. Podkładki nie mogą po zamocowaniu ulegać pękaniu.

Należy stosować podkładki różnych grubości a podpierana łąta winna przylegać do podkładki całą swoją płaszczyzną. Niedopuszczalne jest stosowanie pojedynczych podkładek klinowych.

5.2. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Do podstawowych elementów systemu rynnowego zalicza się: rynny i rury spustowe, kształtki, elementy łączące oraz uchwyty do mocowania rynien i rur spustowych.

Krótką charakterystykę poszczególnych elementów zawarto poniżej:

- 1) Rynna - element odbierający wodę z połąci dachowej, kładziony wzdłuż okapu.
- 2) Hak - element mocowania rynny do deski czołowej, krokwi, bądź łąty, wykonany z PCV lub metalu.
- 3) Łącznik rynnowy - element łączący dwie rynny. Mocowany na klej, lub – coraz częściej – bez konieczności klejenia (zatrask wraz z uszczelkami)
- 5) Sztucer przelotowy Element odprowadzający wodę z rynny do rury spustowej. Nie jest elementem łączącym rynny. (inaczej – "lej", lub "wylot")

- 6) Zaślepka - element zamykający rynnę. W niektórych systemach rynnowych zaślepka i prawa różnią się od siebie.
- 7) Rura spustowa - element odprowadzający wodę z rynny do gruntu.
- 8) Kolano - element umożliwiający połączenie sztucera zamontowanego na okapie z rurą spustową, biegnącą po ścianie.
- 9) Mufa - element łączący dwa cięte kawałki rury spustowej.
- 10) Obejma - element mocowania rury spustowej do ściany. Składa się z obejmki rury spustowej i śruby (różnej długości)
- 11) Trójkąt - element umożliwiający podłączenie do pionowego spustu innej rury spustowej, pod określonym kątem.
- 12) Osadnik element umieszczany w gruncie, umożliwiający połączenie systemu rynnowego z odwodnieniem, kanalizacją.

W zależności od rodzajów haków mocujących rynny oraz konstrukcji dachu, ich montaż odbywa się bezpośrednio do krokwi, do najniższej położonej łąty, bądź też do deski czołowej. Należy zwrócić uwagę, iż haki powinny być przymocowane na odpowiedniej wysokości względem siebie, gwarantującej rynnom odpowiedni spadek w kierunku rury spustowej.

Po ustaleniu położenia i przymocowaniu dwóch skrajnych haków, rozciągnięta między nimi linka pozwala na ustalenie położenia haków pośrednich. Oprócz spadku rynny w kierunku rury spustowej, należy zadbać również o odpowiednie umiejscowienie rynny względem połaci dachu.

W płaszczyźnie poziomej rynna powinna wystawać poza krawędź dachu przynajmniej o połowę swojej średnicy. Zapobiegnie to wychlapywaniu wody i tym samym ograniczeniu sprawności całego systemu.

Spadki rynien powinny być nie mniejsze niż 0,5%

W płaszczyźnie pionowej – zewnętrzna krawędź rynny winna stanowić niejako przedłużenie płaszczyzny dachu. Takie położenie rynny zapobiegnie w zimie zbytniemu obciążeniu konstrukcji przez śnieg.

Montaż rur spustowych do ściany natomiast, należy przeprowadzić z uwzględnieniem maksymalnego rozstawu między obejmami, wynoszącego 1,8 metra

5.3. Pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Wykonanie pokryć należy rozpocząć od najniższego punktu dachu.

Układając papy należy rozwijać je na całej długości dbając aby były one ułożone prosto a krawędzie sąsiednich rolek były równoległe, następnie należy zwinąć papę ponownie od końca do środka.

W następnej kolejności następuje zgrzanie papy palnikiem, przy czym płomień powinien dotykać papy, ale nie może jej przegrzewać, ponieważ może to spowodować uszkodzenie zbrojenia. Płomień palnika powinien być przesuwany po powierzchni papy i podłoża nagrzewając powierzchnie równomiernie, jednocześnie rozwijając rolkę papy zwracając szczególną uwagę na złącze z poprzednio ułożoną papą.

Nie należy wykonywać poszczególnych złącz papy inaczej jak zgodnie z kierunkiem spływu wody. Połączenia arkuszy należy starannie zgrzewać a

krawędzie wyrównywać rozgrzana kielnią o zaokrąglonej krawędzi tworząc szczelne połączenie obu warstw pap.

Poszczególne warstwy papy powinny być przyklejane do siebie na całej powierzchni.

Pokrycie papowe powinno być dylatowane w tych samych miejscach i płaszczyznach w których wykonano dylatacje dachu.

Wszystkie wykończenia i detale muszą być wykonane zgodnie z zaleceniami producenta.

Aby ułatwić spływ wody deszczowej należy zachować spadek wielkości nie niższej niż 2% zwłaszcza w miejscach gdzie mogą występować zastoiska wody.

Wszystkie połączenia pokrycia z elementami wychodzącymi z powierzchni dachu powinno być wykonane w sposób uniemożliwiający przedostanie się wody pod pokrycie. Połączenia wzdłużne wymagają zakładki o szerokości 10 cm z tolerancją +/- 1 cm, natomiast połączenia czołowe należy wykonywać na zakładkę szerokości 15 cm z tolerancją +/-1 cm.

Nie należy wykorzystywać do pokrycia odcinków papy (resztek) krótszych niż 1,5m, chyba, że wynika to z układu dachu.

Na ścianach i innych powierzchniach pionowych wykonywane obróbki z papy termozgrzewalnej powinna być wyprowadzona minimum 50 mm ponad warstwę poprzednią i ostatnia warstwa winna być zamocowana opaską z blachy ocynkowanej na kołki do danego elementu, należy wpuścić opaskę w tynk i uszczelnić masą bitumiczną od góry.

Po dokładnym zgrzaniu papy z pasem nadrynnowym należy dodatkowo uszczelnić kitem trwale plastycznym połączenie papy z obróbką.

Po zakończeniu montażu pokrycia należy uprzątnąć dach. Nie można zostawić na powierzchni blachy żadnych opiłków lub wiórków po wierceniu lub cięciu arkuszy. Mogą spowodować one uszkodzenia powłoki z papy termozgrzewalnej. Należy je sprzątnąć za pomocą miękkiej szczotki. Uszkodzenia powłoki z papy termozgrzewalnej – jest niedopuszczalne.

5.3 Obróbki blacharskie

- Obróbki krawędzi bocznych połaci dachu, pasa nadrynnowego, kominów wykonać z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej gr. 0,55-0,60 mm.

- obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej gr 0,55-0,60 mm.

5.4 Roboty murarskie

Należy dokonać rozbiórki istniejących kominów – do powierzchni pokrycia. Kominy z odtworzeniem istniejących przewodów dymowych i wentylacyjnych murować z cegły ceramicznej pełnej klinkierowej kl. 300 na zaprawie cementowej M12 z zachowaniem wysokości trzonów byłych kominów istniejących.

Trzony kominów zakończyć szlichtą betonową z dodatkiem uszczelnacza (hydrobetonu). Powierzchnie ścian nowych kominów wyspoinować.

6. KONTROLA JAKOŚCI MATERIAŁÓW I WYKONYWANYCH ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości materiałów i robót podano w pkt. 6 OST

6.1 Kontrola materiałów

Przy kontroli jakości materiałów dostarczanych w opakowaniach szczególnie należy zwrócić uwagę na numer serii i zgodność z odpowiednim certyfikatem lub deklaracją zgodności.

Sprawdzeniu będzie podlegać jakość zastosowanych materiałów i wyrobów zgodnie z odpowiednimi normami i zaleceniami SST pkt. 2

6.2 Kontrola robót

Kontrola jakości robót związanych z regulacją więźby dachowej oraz pokrycia dachowego powinna być przeprowadzona podczas wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, zaleceniami zawartymi w warunki techniczne wykonania i odbioru robót producenta.

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania jakościowe dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

Badania powinny dotyczyć w szczególności:

Elementy drewniane dachu

- oczyszczenia skorodowanych miejsc konstrukcji drewnianej ,
- regulacji i drobnej naprawie płaszczyzn połączeń dachowych na etapie ułożenia łąt,
- prawidłowości wykonania podkładek wyrównujących powierzchnię dachu – materiał i stan podkładek

Pokrycie z papy termozgrzewalnej

- mocowania elementów pokrycia – materiał łączników i ich liczba
- ułożenia papy w płaszczyźnie równoległej do spadku oraz do okapu dachu
- uszczelnienia miejsc w narożach, kalenicy, koszach itp.,

Opierzenia blacharskie, rynny i rury spustowe

- przygotowania podłoża – spadki, izolacja
- mocowania opierzeń do podłoża – rozstaw i rodzaje łączników oraz ich zabezpieczenie,
- prawidłowości wykonania łączeń elementów, zakładów oraz lutowań,
- rozstawu haków rynnowych i ich mocowania do okapu
- prawidłowości spadków rynien
- mocowania i rozstawu haków rur spustowych
- pionowości rur spustowych

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Zasady ogólne wykonania obmiarów zawarte są w pkt. 7 OST.

Podstawą dokonywania obmiarów, określających zakres prac do wykonania w ramach poszczególnych pozycji, jest przedmiar robót, będący integralną częścią dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne i obmiar osobisty dokonany przez Wykonawcę na miejscu wykonywania robót.

- Powierzchnię pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej oblicza się w [m²] powierzchni pokrytej dachu z potrąceniem otworów, kominów itp. o powierzchni większej niż 1,0 m².

- Opierzenia z blachy oblicza się w [m²] w rozwinięciu.
- Rynny i rury spustowe oblicza się w [mb] w miejscu największej długości bez uwzględniania zakładów.

Pozostałe obmiary zgodnie z pozycjami przedmiaru oraz zgodnie z zasadami zawartymi w odpowiednich tomach KNR-u.

8. ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót zawarte są w pkt. 8 OST

8.1 Odbiory robót zanikających

W trakcie robót należy dokonać odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu takich jak:

8.1.1 Odbiory podłoża

- prawidłowość płaszczyzny więźby dachowej
- podłoża pod obróbki blacharskie
- płaszczyzna połaci dachowej

8.1.2 Roboty pokryciowe

- prawidłowość wykonania pokrycia z papy termozgrzewalnej
- połączenia pokrycia dachowego z opierzeniami, kominkami wentylacyjnymi i innymi elementami mocowanymi do połaci dachowej
- prawidłowość wykonania opierzeń
- rozstaw haków rynnowych oraz spadek rynny, prawidłowość odbioru wody
- rury spustowe – uzbrojenie, montaż i wykonanie,
- wyłaz dachowy - dymnik.

8.2 Odbiory robót

Do odbioru robót wykonawca przedstawia dokumentację techniczną, protokoły badań kontrolnych jakości materiałów oraz protokoły odbiorów robót zanikających, zapisy w dzienniku dotyczące wykonania robót.

Roboty uznaje się za zgodne z przedmiotem zamówienia, SST i wymaganiami inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli wszystkie pomiary i badania omówione w pkt. 6, dały pozytywne wyniki.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- roboty poprawić i przedstawić do ponownego odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości roboty zaliczyć do niższej kategorii,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, ponownie wykonać roboty.

Odbiór gotowych robót powinien być potwierdzony protokołem, który powinien zawierać:

- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.
- protokół odbioru kominiarskiego w zakresie wykonanych kominów

9. ROZLICZENIE ROBÓT (podstawowych, tymczasowych i towarzyszących)

9.1 Roboty podstawowe

Rozliczeniu podlegają odebrane roboty w/g ustalonych jednostek obmiarowych i ceny jednostkowej zawartej w przedmiarze robót z oferty przetargowej.

9.2. Roboty tymczasowe i towarzyszące

Zakres robót podlegających rozliczeniu wymieniono w przedmiarze robót i w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.