

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 ŻYRARDÓW

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na roboty budowlane w zakresie

„Remont czterech lokali mieszkalnych (zakres remontu roboty budowlane i remont w branży elektrycznej) Strażacka 3 m. 21, Jasna 5 m. 6A, Kościuszki 35 A m. 9,10 (połączenie lokali), Jasna 1 m. 3 według czterech odrębnych zadań”.

TRYB POSTĘPOWANIA:

Przetarg nieograniczony na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w zw. z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655, z późn. zm.)

Przygotowali:

1. Daria Solek - Dział Zamówień Publicznych – SIWZ
2. Andrzej Sobolewski, Bogusław Domeradzki - Dział Techniczny – Przedmiot Zamówienia

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych robót zał. 3
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia zał. nr 4.
5. Wzór kosztorysu ofertowego zał. nr 5.
6. Składniki do kosztorysowania zał. 6.
7. Wzór umowy zał. nr 7.
8. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 8
9. Przedmiar robót zał. nr 9

ZATWIERDZIŁ:

1. Jerzy Rubikowski - Prezes Zarządu
2. Wojciech Jasiński - Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

Żyrardów, dnia 18 lutego 2009 r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty 14 000 euro.**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5 tel. 0-46 858-10-00, fax. 0-46 858-10-01, e-mail: pgm.zampub@zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie robót w branży budowlanej i elektrycznej.

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielenia zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o..

W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont czterech lokali mieszkalnych (zakres remontu roboty budowlane i remont w branży elektrycznej) Strażacka 3 m. 21, Jasna 5 m. 6A, Kościuszki 35 A m. 9,10 (połączenie lokali) według czterech odrębnych zadań.

Zadanie nr 1 remont lokalu nr 21 w budynku przy ulicy Strażacka 3;

Zadanie nr 2 remont lokalu nr 6A w budynku przy ulicy Jasna 5;

Zadanie nr 3 remont lokalu nr 9,10 (połączenie lokali) w budynku przy ulicy Kościuszki 35A;

Zadanie nr 4 remont lokalu nr 3 w budynku przy ulicy Jasna

Zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 9.

4. Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 4 maja 2009 r.

Wykonawca musi udzielić gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres minimum 12 miesięcy od daty odbioru.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) akceptują i spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji

b) spełniają warunki określone w cyt. Regulaminie

5.2 Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.

1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia.	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.	Wykonawca prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Wymagany dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.	<p>Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. nr 3)</p> <p>Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. (zgodnie z zał. nr 4)</p>	<p>Należy wykazać, że w ostatnich 5 latach wykonał w budynkach mieszkalnych co najmniej dwie roboty o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia.</p> <p>Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie poszczególnych robót określonych w wykazie, zawierające zakres rzeczowy robót.</p> <p>Należy złożyć wykaz osób stwierdzający, że wykonawca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej - dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności elektrycznej - dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia <p>Należy dołączyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> -kserokopię uprawnień do pełnienia

			<p>samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane -dokument potwierdzający przynależność do odpowiedniego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.</p>
3.	<p>Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p>	<p>Polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.</p>	<p>Polisa musi potwierdzać, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 50 000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku krótszego okresu ważności polisy, należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży okres ważności polisy na okres realizacji zamówienia oraz powiększy każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy, (zgodnie z zał. nr 8)</p>
4.	<p>Wykonawca spełnia warunki określone w Regulaminie</p>	<p>Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w Rozdz. V § 6 ust. 1, 3 i 4 Regulaminu</p>	<p>Oświadczenie złożone zgodnie z zał. nr 2 SIWZ</p>

5.	Wykonawca spełnia inne warunki wymagane w specyfikacji	Oferta zgodnie z zał. nr 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. nr 5 Składniki do kosztorysowania zgodnie z zał. nr 6	Należy złożyć ofertę zgodnie z SIWZ. Załączyć do oferty. Załączyć do oferty.
----	--	--	--

Ocena spełnienia w/w warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

- 5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty lub oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. nr 3).
- 6.3 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg zał. nr 4).
- 6.4 Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonywaniem zamówienia tj.

- kserokopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - kserokopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej
 - dokument świadczący, o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert
- 6.5 Polisa i oświadczenie o przedłużeniu polisy (wg zał. nr 8).
- 6.6 Oświadczenie o spełnieniu warunków zgodnie z zał. nr 2.
- 6.7 Kosztorys ofertowy (wg zał. nr 5).
- 6.8 Składniki do kosztorysowania (wg zał. nr 6).
- 6.9 Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty. Przed zawarciem umowy Wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP 5 oraz zaświadczenia, że jest zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT.
- 6.10 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert.
- 6.11 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej i faksem. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Prawnik ds. Zamówień Publicznych Daria Solek - pok. nr 9,
tel. 0-46 858-10-22 w godzinach 8:00 -15:00
- 7.3 Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- a. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli

niezwłocznie wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.

- b. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
- c. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi. O przedłużeniu terminu będą poinformowani Wykonawcy, którym przekazano SIWZ informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej

8. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 9.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 6 SIWZ.
Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 9.2 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 9.3 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.4 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.5 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.6 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.7 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 9.8 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegось dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność

- z oryginałem" z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 9.9 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczęcią imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 9.10 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.11 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 9.12 Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5
oraz oznaczyć:
„Oferta na remont czterech lokali mieszkalnych (zakres remontu roboty budowlane i remont w branży elektrycznej) Strażacka 3 m. 21, Jasna 5 m. 6A, Kościuszki 35 A m. 9,10 (połączenie lokali), Jasna 1 m. 3 według czterech odrębnych zadań”.
Nie otwierać przed dniem 23 lutego o godz. 09:00 ”
- 9.13 Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 9.14 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 9.15 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 9.16 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 9.17 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 9.18 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 10.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **23 lutego 2009r.** do godziny **8:30.**

- 10.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **23 lutego 2009 r.** o godzinie **09:00** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5,pok. nr 9.
- 10.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 10.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych w pkt 10.6 lit. a). Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
- Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
 - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 10.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru.
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 10.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt 10.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 10.9 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w Rozdz. VIII § 5 ust. 1 i 3 Regulaminu.

11. Opis sposobu obliczenia ceny

- 11.1. Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 11.2. Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 (kosztorys ofertowy) do niniejszej specyfikacji w układzie kosztorysu uproszczonego (należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- 11.3. Kosztorys ofertowy uproszczony należy wykonywać w formie kosztorysu uproszczonego z uwzględnieniem przedmiaru robót stanowiącego zał. nr 9,
- 11.4. Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny, podanych w przedmiarze robót określonych przez Zamawiającego.
- 11.5. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót wg. następujących zasad:
 - a. wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
 - b. cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk,
 - c. cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez oferenta składników do kosztorysowania wyszczególnionych w zał. nr 6 oraz wszystkich kosztów dodatkowych,
 - d. ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku VAT,
 - e. wszystkie wartości oraz ceny jednostkowe określone w kosztorysie, oraz ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku,
 - f. wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarze,
 - g. brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,
 - h. wprowadzenie przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach, określonych przez zamawiającego w poszczególnych pozycjach kosztorysu spowoduje odrzucenie oferty,
 - i. upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
 - j. cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania danej pozycji robót,
 - k. wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,
- 11.6. Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN,
- 11.7. Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone we wzorze umowy zał. nr 7.
- 11.8. Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, a także zasady

przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu, o które sporządził ofertę,

- 11.9. Dane wyjściowe do kosztorysowania jak również normy uzgodnione z Zamawiającym będą miały również zastosowanie do skalkulowania ewentualnych dodatkowych robót nie ujętych w przedmiarach zleczanych na osobne zamówienie.

12. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie każdego kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów równą 10 od jednego członka komisji. Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

- 12.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:

1. **Cena oferty C**- stanowi 90% znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru **$C = \text{cena minimalna} / \text{ceny oferty badanej} \times 10$** pkt.
2. **rg. po narzutach** (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10% znaczenia wyliczana będzie wg wzoru:
 $RG = \text{rg po narzutach minimalna} / \text{rg po narzutach oferty badanej} \times 10$ pkt

- 12.2 Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, poprawi w ofercie omyłki rachunkowe.

- 12.3 Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:

- 1) jest niezgodna z Regulaminem
- 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem możliwości poprawienia omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty
- 3) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- 4) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić

- 12.4 Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej specyfikacji.

- 12.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

13. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- 13.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 13.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 13.3 W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 13.4 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14 . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 14.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej (brutto).
- 14.2 Zabezpieczenie należy wnieść w formie pieniądza.
- 14.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 14.4 Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 14.5 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 50 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 14.6 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 50 % wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

- 15. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.**
- 16. Opis części zamówienia**
Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych według dwóch odrębnych zadań.
- 17. Zamówienia uzupełniające**
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 18. Oferty wariantowe**
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 19. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**
- 20. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**
- 21. Ogłoszenie wyników przetargu.**
Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
- 22.** W przypadku pobrania SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego, prosimy o przesłanie adresu Wykonawcy zainteresowanego przetargiem w celu udzielania ewentualnych wyjaśnień czy modyfikacji SIWZ. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieuwzględnienie w ofercie ewentualnych zmian umieszczanych na stronie internetowej.

O F E R T A

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 14 000 euro

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Sp. z o.o.
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

„Remont czterech lokali mieszkalnych (zakres remontu roboty budowlane i remont w branży elektrycznej) Strażacka 3 m. 21, Jasna 5 m. 6A, Kościuszki 35 A m. 9,10 (połączenie lokali), Jasna 1 m. 3 według czterech odrębnych zadań”.

Opublikowanego na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl oraz wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

Zadanie nr 1 remont lokalu nr 21 w budynku przy ulicy Strażacka 3;

za cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym.....zł.
(słownie:.....

.....
podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
(słownie:.....

Cena brutto wynosi: zł. (słownie :)

Termin realizacji

Zadanie nr 2 remont lokalu nr 6A w budynku przy ulicy Jasna 5;

za cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym.....zł.
(słownie:.....

.....
podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
(słownie:.....

Cena brutto wynosi: zł. (słownie :)

Termin realizacji

Zadanie nr 3 remont lokalu nr 9,10 (połączenie lokali) w budynku przy ulicy Kościuszki 35A;

za cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym.....zł.
(słownie:.....
.....
podatek VAT w wysokości % tj..... zł.
(słownie:.....
Cena brutto wynosi: zł. (słownie :)
Termin realizacji

Zadanie nr 4 remont lokalu nr 3 w budynku przy ulicy Jasna 1

za cenę netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym.....zł.
(słownie:.....
.....
podatek VAT w wysokości % tj..... zł.
(słownie:.....
Cena brutto wynosi: zł. (słownie :)
Termin realizacji

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres miesięcy, licząc od daty odbioru (należy wpisać nie mniej niż 12 miesięcy gwarancji).
8. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej
9. Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpisy osób
uprawnionych*

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
dotyczącym udzielenia zamówienia na

„Remont czterech lokali mieszkalnych (zakres remontu roboty budowlane i remont w branży elektrycznej) Strażacka 3 m. 21, Jasna 5 m. 6A, Kościuszki 35 A m. 9,10 (połączenie lokali), Jasna 1 m. 3 według czterech odrębnych zadań”.

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że spełniamy nw. warunki udziału w postępowaniu tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym również o nw. warunki , które mówią że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,

przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu

również wykonawców, którzy:

- 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 2) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem, że mimo wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania;

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT
(w okresie ostatnich 5 lat,
w zakresie zgodnym z zamówieniem)

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu

.....

Numer fax

L.p.	Nazwa Zamawiającego	Rodzaj i miejsce robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające , że w/w roboty zostały wykonane z należytą starannością , podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy,

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy.....

 Adres Wykonawcy.....

 Numer telefonu.....
 Numer faksu.....

Oświadczamy , że realizację niniejszego zamówienia przewidujemy powierzyć
 pracownikom wyszczególnionym poniżej

I.p.	Liczba aktualnie zatrudnionych pracowników	Informacja na temat kwalifikacji (zawód)	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia nr uprawnień

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
 przedstawiciela Wykonawcy*

KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony

na „Remont czterech lokali mieszkalnych (zakres remontu roboty budowlane i remont w branży elektrycznej) Strażacka 3 m. 21, Jasna 5 m. 6A, Kościuszki 35 A m. 9,10 (połączenie lokali) Jasna 1 m. 3 według czterech odrębnych zadań”.

Zadanie Nr 1

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót.	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				Podatek VAT%	
				Cena ofertowa z podatkiem VAT	

Zadanie Nr 2

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót.	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				Podatek VAT%	
				Cena ofertowa z podatkiem VAT	

Zadanie Nr 3

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót.	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				Podatek VAT%	
				Cena ofertowa z podatkiem VAT	

Zadanie Nr 4

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót.	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				Podatek VAT%	
				Cena ofertowa z podatkiem VAT	

Uwaga: cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R, M, S z narzutami K.p, Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia zgodnie z pkt.12 SIWZ.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

WYKAZ SKŁADNIKÓW DO KOSZTORYSOWANIA

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki:

Stawka robocizny – Rg		zł
Koszty pośrednie – Kp		%
Zysk do RiS i Kp – Z		%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych zleczanych na osobne zlecenie

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....

.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

Uwaga: przy rozliczaniu ewentualnych robót dodatkowych Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

UMOWA Nr...../2009 (wzór)

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. mającym siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP.....REGON.....,KRS.....,Kapitał Zakładowy....., działającym w imieniu Gminy Żyrardów ul. Jana Pawła II nr 1 96-300 Żyrardów, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

a

.....
NIP..... , REGON.....

mającą swoją siedzibę

reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W oparciu o art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie w/w Regulaminu strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Remontu czterech lokali mieszkalnych (zakres remontu roboty budowlane i remont w branży elektrycznej) Strażacka 3 m. 21, Jasna 5 m. 6A, Kościuszki 35 A m. 9,10 (połączenie lokali), Jasna 1 m. 3 według czterech odrębnych zadań.

Zadanie nr 1 remont lokalu nr 21 w budynku przy ulicy Strażacka 3;

Zadanie nr 2 remont lokalu nr 6A w budynku przy ulicy Jasna 5;

Zadanie nr 3 remont lokalu nr 9,10 (połączenie lokali) w budynku przy ulicy Kościuszki 35A;

Zadanie nr 4 remont lokalu nr 3 w budynku przy ulicy Jasna 1.

Budynki są zarządzane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

§ 2

Zakres robót Wykonawcy obejmuje: wykonanie remontu lokali w zakresie remontu budowlanego i remontu instalacji elektrycznej zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (z dnia), oraz ofertą Wykonawcy (nr z dnia) stanowiącymi integralną część umowy.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień
Termin zakończenia robót ustala się na dzień

§ 4

Termin przekazania placu budowy uzgodniony przez strony ustala się na dzień.....

§ 5

1. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową
 - odstąpienia od części robót
 - zawieszenia realizacji umowy do czasu pozyskania środków finansowych
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie z 14-to dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów w tym ogólnobudowlanych .

§ 6

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
upr. nr w zakresie robót budowlanych oraz upr. nr
..... w zakresie robót w branży elektrycznej.
Inspektor jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod
Nr.....

§ 7

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy w zakresie robót budowlanych będzie
.....upr. nr..... a w zakresie robót w branży elektrycznej
.....upr. nr
Kierownik jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod
Nr.....

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów zakupionych we własnym zakresie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9

Wykonawca wykona cały zakres robót objętych niniejszą umową zgodnie ze sztuką budowlaną.

§ 10

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości

Zadanie Nr 1zł. brutto (słownie:.....zł. (słownie:.....))

w tym podatek VAT% stanowi..... zł. (słownie:.....)

Wartość netto zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty wynosi.....zł (słownie:.....)

Zadanie Nr 2zł. brutto (słownie:.....zł. (słownie:.....))

w tym podatek VAT% stanowi..... zł. (słownie:.....)

Wartość netto zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty wynosi.....zł (słownie:.....)

Zadanie Nr 3zł. brutto (słownie:.....zł. (słownie:.....))

w tym podatek VAT% stanowi..... zł. (słownie:.....)

Wartość netto zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty wynosi.....zł (słownie:.....)

Zadanie Nr 4zł. brutto (słownie:.....zł. (słownie:.....))

w tym podatek VAT% stanowi..... zł. (słownie:.....)

Wartość netto zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty wynosi.....zł (słownie:.....)

§ 11

1. Podstawą wynagrodzenia będzie kosztorys wykonany w oparciu o obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz ceny jednostkowe zawarte w ofercie.
2. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, nie ujętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym, sporządzony zostanie protokół konieczności oraz określona zostanie wartość tych robót.

Protokół konieczności będzie podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego i sporządzenia umowy dodatkowej.

3. Wszystkie roboty dodatkowe, których celowość zostanie potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, zostaną wykonane o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.
4. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:
Stawka robocizny - Rg zł
Koszty pośrednie – Kp %
Zysk do R i S i Kp. - Z %
oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa
Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów. Przy rozliczeniu robót posiłkowo będą miały zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001 r w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.

§ 12

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych świadczeń obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale Kierownika budowy, przedstawiciela PGM, Inspektora nadzoru i Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny odbędzie się po całkowitym zakończeniu poszczególnego zadania objętego umową i tylko wtedy gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Od daty protokołu ostatecznego liczony będzie bieg okresu rękojmi i gwarancji.

§ 14

Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów NIP: 838 000 04 17 po całkowitym zakończeniu i pozytywnym (bez usterek) odbiorze robót.

§ 15

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty umownego terminu zakończenia robót, wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy Nr.....

§ 16

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na tablicy ogłoszeń budynku informacji dotyczących terminu rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy (w tym pobór wody i energii elektrycznej).
5. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji terenu wokół budynku.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w zakresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
3. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Wykonawca usunie je w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki a Wykonawcę obciąży poniesionymi kosztami.

§ 18

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji jakości w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, co stanowi:.....zł.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 50% tj. kwotę.....zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 50% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 19

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

§ 20

Wykonawca udziela na m-cy gwarancji licząc od daty pozytywnego (bez usterek) protokołu końcowego odbioru robót.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na
zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości 50.000 zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

Kościuszki 35a 9+10a

Kościuszki 35a m 9+10 A

PRZEMIAŁ

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0701-07 analogia	Demontaż delikatny paneli styropianowych przyklejonych do tynku (na trzcinie) sufitu - wsp. 2.	m ²		
		Nr 9 4.84*3.35*2	m ²	32.43	
		Nr 10 4.74*4.94*2	m ²	46.83	
				RAZEM	79.26
2	KNR-W 4-01 0604-01 analogia	Rzobiórka izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych ścian na zaprawie cementowej wsp. 0,50	m ²		
		Nr 9 (4.84*2+3.35)*2.84-1.10*2.20	m ²	34.59	
				RAZEM	34.59
3	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		Nr 10 (4.74+4.94)*2*2.87	m ²	55.56	
				RAZEM	55.56
4	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		NR 9 (4.84+3.35)*2*2.84*0.5	m ²	23.26	
		Nr 10 (4.74+4.94)*2*2.87*0.5	m ²	27.78	
				RAZEM	51.04
5	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegiel o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		Nr 9 do Nr 10 1.00*2.10*0.24	m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
6	KNR-W 4-01 0709-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy wapiennej o powierzchni 0.26-0.5 m ² na podłożach otrzcinowanych lub z dranicami na ścianach	szt.		
		Nr 9 10.00	szt.	10.00	
		Nr 10 15.00	szt.	15.00	
				RAZEM	25.00
7	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m ² w 1 miejscu	m ²		
		Nr 9 (4.84+3.35)*2*2.84*0.5	m ²	23.26	
		Nr 10 (4.74+4.94)*2*2.87*0.5	m ²	27.78	
				RAZEM	51.04
8	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		Nr 9 4.84*3.35	m ²	16.21	
		-10*0.30	m ²	-3.00	
		(4.84+3.35)*2*2.84	m ²	46.52	
		-1.10*2.20	m ²	-2.42	
		-(4.84+3.35)*2*2.84*0.5	m ²	-23.26	
		Nr 10 4.74*4.94	m ²	23.42	
		-15*0.30	m ²	-4.50	
		(4.74+4.94)*2*2.87	m ²	55.56	
		-1.10*2.20	m ²	-2.42	
		-(4.74+4.94)*2*2.87*0.5	m ²	-27.78	
		RAZEM	78.33		
9	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		Nr 9 4.84*3.35	m ²	16.21	
		(4.84+3.35)*2*2.84	m ²	46.52	
		Nr 10 4.74*4.94	m ²	23.42	
		(4.74+4.94)*2*2.87	m ²	55.56	
				RAZEM	141.71

- 2 -

Lp.	Podstawa	Opis i wycięcia	j.m.	Poszcz	Razem
10	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności Nr 9 4.84*3.35 (4.84+3.35)*2*2.84 -1.10*2.20 Nr 10 4.74*4.94 (4.74+4.94)*2*2.87 -1.10*2.20	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²		
				16.21 46.52 -2.42 23.42 55.56 -2.42	
				RAZEM	136.87
11	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych Nr 9 4.84*3.35 Nr 10 4.74*4.94*3	m ² m ² m ²		
				16.21 70.25	
				RAZEM	86.46
12	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią Nr 9 4.84*3.35 Nr 10 4.74*4.94	m ² m ² m ²		
				16.21 23.42	
				RAZEM	39.63
13	KNR-W 4-01 1211-02	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 Nr 9 1.02*1.63*(1.00+0.75)*2*2	m ² m ²		
				11.64	
				RAZEM	11.64
14	KNR-W 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 Nr 9 1.02*1.63*(1.00+0.75)*2*2	m ² m ²		
				11.64	
				RAZEM	11.64
15	KNR-W 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 Nr 9 0.95*2.08*(1.25+0.50+0.50)*2 Nr 10 0.95*2.08*(1.25+0.50+0.50)*2	m ² m ² m ²		
				8.89 8.89	
				RAZEM	17.78
16	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 Nr 9 0.95*2.08*(1.25+0.50+0.50)*2 Nr 10 0.95*2.08*(1.25+0.50+0.50)*2	m ² m ² m ²		
				8.89 8.89	
				RAZEM	17.78
17	KNR-W 4-01 1211-06	Opalenie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Nr 9 2.00 Nr 10 2.00	szt. szt. szt.		
				2.00 2.00	
				RAZEM	4.00
18	KNR-W 4-01 1209-12	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Nr 9 2.00 Nr 10 2.00	szt. szt. szt.		
				2.00 2.00	
				RAZEM	4.00
19	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 Nr 9 4.84*3.35 Nr 10 4.74*4.94	m ² m ² m ²		
				16.21 23.42	
				RAZEM	39.63
20	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem Nr 9 4.84*3.35	m ² m ²		
				16.21	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(4.84+3.35)*2*2.84	m ²	46.52	
		-1.10*2.20	m ²	-2.42	
		Nr 10			
		4.74*4.94	m ²	23.42	
		(4.74+4.94)*2*2.87	m ²	55.56	
		-1.10*2.20	m ²	-2.42	
				RAZEM	136.87
21	KNR-W 4-01 0109-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji zwiobetonowych i zelbetowych na odleglosc 1 km	m ³		
		5	m ³	5.00	
				RAZEM	5.00

Instalacja elektryczna Kościuszki 35a m 9 i 10 inwestorski PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych 70	m		
			m	70.00	
				RAZEM	70.00
2	KNNR 5 0204-02	Przewody wtykowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy 60	m		
			m	60.00	
				RAZEM	60.00
3	KNNR 5 0204-02	Przewody wtykowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy 70	m		
			m	70.00	
				RAZEM	70.00
4	KNNR 5 0204-06	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane w tynku innym niż betonowy 18	m		
			m	18.00	
				RAZEM	18.00
5	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów śr. 25 mm 4	otw.		
			otw.	4.00	
				RAZEM	4.00
6	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym 12	szt.		
			szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
7	KNNR 5 0306-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 6	szt.		
			szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
8	KNNR 5 0306-01	Łączniki natynkowo-wtykowe w puszcze szczękowej 6	szt.		
			szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
9	KNNR 5 0306-02	Kostki jednobiegunowe łączeniowe na wypust oświetleniowy 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
10	KNNR 5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80mm 8	szt.		
			szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
11	KNNR 5 0404-07	Obudowy o powierzchni do 0.5 m ² 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNNR 5 0404-03	Tablice rozdzielcze 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach 5	szt.		
			szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
14	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
15	KNNR 5 0408-02	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa) 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
16	KNNR 5 0406-02	Montaż licznika energii 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
17	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce 48	szt.żył		
			szt.żył	48.00	
				RAZEM	48.00
18	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar		
			pomiar	4.00	
				RAZEM	4.00

- 3 -

Norma PRO Wersja 4.21 Licencja: 5264 dla Bażustaw Domeradzki

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych 45	m		
			m	45.00	
				RAZEM	45.00
2	KNNR 5 0204-02	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy 40	m		
			m	40.00	
				RAZEM	40.00
3	KNNR 5 0204-02	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy 45	m		
			m	45.00	
				RAZEM	45.00
4	KNNR 5 0204-06	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane w tynku innym niż betonowy 20	m		
			m	20.00	
				RAZEM	20.00
5	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów śr. 25 mm 4	otw.		
			otw.	4.00	
				RAZEM	4.00
6	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
7	KNNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
8	KNNR 5 0306-01	Łączniki natynkowo-wtynkowe w puszcze szczękowej 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNNR 5 0306-02	Kostki jednobiegunowe łączeniowe na wypust oświetleniowy 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
10	KNNR 5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80mm 8	szt.		
			szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
11	KNNR 5 0404-03	Tablice rozdzielcze 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNNR 5 0407-01	Wyłacznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
13	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
14	KNNR 5 0408-02	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa) 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
15	KNNR 5 0406-02	Montaż licznika energii 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce 96	szt.żył		
			szt.żył	96.00	
				RAZEM	96.00
17	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar		
			pomiar	4.00	
				RAZEM	4.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² do 50% (3.38+4.70)*2.72*2*0.50	m ² m ²	21.98	21.98
				RAZEM	21.98
2	KNR-W 4-01 0701-07 analogia	Demontaż delikatny płyt styropianowych przyklejonych do tynku (na trzcinie) syfitu - wsp. 2 3.38*4.70*2	m ² m ²	31.77	31.77
				RAZEM	31.77
3	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m ² w 1 miejscu (3.38+4.70)*2.72*2*0.50	m ² m ²	21.98	21.98
				RAZEM	21.98
4	KNR-W 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających brudzy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami 3.38+4.70*1.5+2.70+2.72*3	m m	21.29	21.29
				RAZEM	21.29
5	KNR-W 4-01 0709-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy wapiennej o powierzchni 0.26-0.5 m ² na podłożach otrzcinowanych lub z dranicami na stropach (4,50 m ²). 18	szt. szt.	18.00	18.00
				RAZEM	18.00
6	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany. (3.38+4.70)*2.72*2*0.50-0.95*2.05	m ² m ²	20.03	20.03
				RAZEM	20.03
7	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufit. 3.38*4.70-4.50	m ² m ²	11.39	11.39
				RAZEM	11.39
8	KNR-W 4-01 0821-01	Wymiana płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m ² w jednym miejscu 2.50*0.60	m ² m ²	1.50	1.50
				RAZEM	1.50
9	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 3.38*4.70+(3.38+4.70)*2.72*2-0.95*2.05	m ² m ²	57.89	57.89
				RAZEM	57.89
10	KNR-W 2-02 1510-09	Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych 57.09	m ² m ²	57.09	57.09
				RAZEM	57.09
11	KNR-W 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² 0.95*2.05*(1.25+0.50+0.50)*2	m ² m ²	8.76	8.76
				RAZEM	8.76
12	KNR-W 4-01 1211-02	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² 1.20*1.70*(1.00+0.75)*2*2	m ² m ²	14.28	14.28
				RAZEM	14.28
13	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² 0.95*2.05*(1.25+0.50+0.50)*2	m ² m ²	8.76	8.76
				RAZEM	8.76
14	KNR-W 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² 1.20*1.70*(1.00+0.75)*2*2	m ² m ²	14.28	14.28
				RAZEM	14.28
15	KNR-W 4-01 1209-12	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ² 1.30*0.30*2	szt. szt.	0.78	0.78
				RAZEM	0.78
16	KNR-W 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 3.38*4.70	m ² m ²	15.89	15.89
				RAZEM	15.89
17	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 3.38*4.70	m ² m ²	15.89	15.89
				RAZEM	15.89

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej podłogi. 3.38*4.70	m ² m ²	 15.89	 15.89
				RAZEM	15.89
19	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.38+4.70)*2.72*2-0.95*2.05	m ² m ²	 42.01	 42.01
				RAZEM	42.01
20	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych (3.38+4.70)*2-(0.95+0.12*2)	m m	 14.97	 14.97
				RAZEM	14.97
21	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 3.38*4.70	m ² m ²	 15.89	 15.89
				RAZEM	15.89

Spółka z o.o.
 Inspektor ds. Technicznych
 Andrzej Sobolewski
 44/86 Sk-ce

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych	m		
			35	m	35.00
				RAZEM	35.00
2	KNNR 5 0204-02	Przewody wtykowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy	m		
			30	m	30.00
				RAZEM	30.00
3	KNNR 5 0204-02	Przewody wtykowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy	m		
			35	m	35.00
				RAZEM	35.00
4	KNNR 5 0204-06	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane w tynku innym niż betonowy	m		
			12	m	12.00
				RAZEM	12.00
5	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów śr. 25 mm	otw.		
			2	otw.	2.00
				RAZEM	2.00
6	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany	szt.		
			6	szt.	6.00
				RAZEM	6.00
7	KNNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
			3	szt.	3.00
				RAZEM	3.00
8	KNNR 5 0306-01	Łączniki natynkowo-wtykowe w puszcze szczękowej	szt.		
			3	szt.	3.00
				RAZEM	3.00
9	KNNR 5 0306-02	Kostki jednobiegowe łączeniowe na wypust oświetleniowy	szt.		
			2	szt.	2.00
				RAZEM	2.00
10	KNNR 5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80mm	szt.		
			4	szt.	4.00
				RAZEM	4.00
11	KNNR 5 0404-07	Obudowy o powierzchni do 0.5 m ²	szt.		
			1	szt.	1.00
				RAZEM	1.00
12	KNNR 5 0404-03	Tablice rozdzielcze	szt.		
			1	szt.	1.00
				RAZEM	1.00
13	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
			4	szt.	4.00
				RAZEM	4.00
14	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
			1	szt.	1.00
				RAZEM	1.00
15	KNNR 5 0408-02	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa)	szt.		
			2	szt.	2.00
				RAZEM	2.00
16	KNNR 5 0406-02	Montaż licznika energii	szt.		
			1	szt.	1.00
				RAZEM	1.00
17	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce	szt. żył		
			24	szt. żył	24.00
				RAZEM	24.00
18	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
			4	pomiar	4.00
				RAZEM	4.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (3.79+4.58)*2*2.55	m ² m ²	42.69	42.69
2	KNR-W 4-01 0440-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt pilśniowych 3.79*4.58	m ² m ²	17.36	17.36
3	KNR-W 4-01 1211-02	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 0.99*1.22*(1.25+0.50+0.50)*2	m ² m ²	5.44	5.44
4	KNR-W 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną przednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 0.99*1.22*(1.25+0.50+0.50)*2	m ² m ²	5.44	5.44
5	KNR-W 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów 2.00	szt. szt.	2.00	2.00
6	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 0.90*2.10	szt. szt.	1.89	1.89
7	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 0.90*2.10	m ² m ²	1.89	1.89
8	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0.80*2.00	m ² m ²	1.60	1.60
9	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych 4.58/0.90*3.79	m m	19.29	19.29
10	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych 4.58*3.79	m ² m ²	17.36	17.36
11	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.10*2	m m	2.20	2.20
12	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 w ścianach z cegieł 2.00	szt. szt.	2.00	2.00
13	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym 4.58*3.79	m ² m ²	17.36	17.36
14	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach (3.79+4.58)*2*2.55	m ² m ²	42.69	42.69
15	KNR-W 4-01 0101-10	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. IV Krotność = 3 4.58*3.79	m ² m ²	17.36	17.36
16	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym 4.58*3.79*0.10	m ³ m ³	1.74	1.74
17	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 4.58*3.79*0.10	m ³ m ³	1.74	1.74
18	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 4.58*3.79*0.10	m ² m ²	1.74	1.74

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 4.58*3.79	m ²		1.74
			m ²	17.36	
				RAZEM	17.36
20	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarłe na gładko 4.58*3.79	m ²		
			m ²	17.36	
				RAZEM	17.36
21	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 4.58*3.79	m ²		
			m ²	17.36	
				RAZEM	17.36
22	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą 1.00*2.50	m ²		
			m ²	2.50	
				RAZEM	2.50
23	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem (3.79+4.58)*2*2.55-1.00*2.50	m ²		
			m ²	40.19	
				RAZEM	40.19
24	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 4.58*3.79	m ²		
			m ²	17.36	
				RAZEM	17.36
25	KNR-W 2-02 1130-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy przewodzące do wykładzin z PCW 4.58*3.79	m ²		
			m ²	17.36	
				RAZEM	17.36
26	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe 4.58*3.79	m ²		
			m ²	17.36	
				RAZEM	17.36
27	KNR-W 2-02 1124-07	Posadzki - listwy przyściennie drewniane (4.58+3.79)*2-1.00	m		
			m	15.74	
				RAZEM	15.74
28	KNR-W 4-02 0110-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15 mm Obmiar dodatkowy - łączna długość 2.00 4	msc.		
			m		2.00
			msc.	4.00	
				RAZEM	4.00
29	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
30	KNR-W 2-15 0229-04	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
31	KNR-W 4-02 0210-03	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość 2.00 2.00	szt.		
			m		2.00
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
32	KNR-W 4-02 0211-01	Wymiana trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi 1.00	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
33	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (3.79+4.58)*2*2.55*0.02 3.79*4.58*0.02 3.79*4.58*0.30 0.50	m ³		
			m ³	0.85	
			m ³	0.35	
			m ³	5.21	
			m ³	0.50	
				RAZEM	6.91

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 7 6.91	m ³ m ³	 6.91	 RAZEM 6.91

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych 45	m		
			m	45.00	
				RAZEM	45.00
2	KNNR 5 0204-02	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy 40	m		
			m	40.00	
				RAZEM	40.00
3	KNNR 5 0204-02	Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w tynku innym niż betonowy 45	m		
			m	45.00	
				RAZEM	45.00
4	KNNR 5 0204-06	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane w tynku innym niż betonowy 20	m		
			m	20.00	
				RAZEM	20.00
5	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów śr. 25 mm 3	otw.		
			otw.	3.00	
				RAZEM	3.00
6	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
7	KNNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
8	KNNR 5 0306-01	Łączniki natynkowo-wtynkowe w puszcze szczękowej 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNNR 5 0306-02	Kostki jednobiegunowe łączeniowe na wypust oświetleniowy 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
10	KNNR 5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80mm 6	szt.		
			szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
11	KNNR 5 0404-03	Tablice rozdzielcze 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNNR 5 0407-01	Włącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
13	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
14	KNNR 5 0408-02	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - listwa przyłączowa (zaciskowa) 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
15	KNNR 5 0404-07	Obudowy o powierzchni do 0.5 m ² 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNNR 5 0406-02	Montaż licznika energii 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
17	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce 96	szt.żył		
			szt.żył	96.00	
				RAZEM	96.00
18	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		

Instalacja Jasna 1 m 3 - inwestorski

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	4		pomiar	4.00	
				RAZEM	4.00

- 4 -

Norma PRO Wersja 4.21 Licencja: 5264 dla Bogusław Domeradski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 0-14 2010-07 analogia	Rozbiórka ścianek działowych GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 (z ociepleniem z płyt styropianowych). 4.27*2*2.38 -0.80*1.75	m ²		
			m ²	20.33	
			m ²	-1.40	
				RAZEM	18.93
2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 4.27*2*2.38 -0.80*1.75	m ²		
			m ²	20.33	
			m ²	-1.40	
				RAZEM	18.93
3	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu 4.27*2*2.38 -0.80*1.75	m ²		
			m ²	20.33	
			m ²	-1.40	
				RAZEM	18.93
4	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 2.00*1.50*4	m ²		
			m ²	12.00	
				RAZEM	12.00
5	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu 12.00	m ²		
			m ²	12.00	
				RAZEM	12.00
6	KNR-W 4-01 0701-07	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2 4.27*3.26	m ²		
			m ²	13.92	
				RAZEM	13.92
7	KNR-W 2-02 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud 4.27*3.26	m ²		
			m ²	13.92	
				RAZEM	13.92
8	KNR-W 4-01 0821-04	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 20x20 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu 2.07*1.04	m ²		
			m ²	2.15	
				RAZEM	2.15
9	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4.27*3.26	m ²		
			m ²	13.92	
				RAZEM	13.92
10	KNR-W 4-01 0429-02	Uzupełnienie ubytków i naprawa elementów drewnianych o powierzchni płaskiej przy głębokości cięcia do 10 cm i powierzchni do 0.05 m2 15	szt.		
			szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
11	KNR-W 4-01 1209-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 4.27*3.26	m ²		
			m ²	13.92	
				RAZEM	13.92
12	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany. 3.26*2.38*2-12.00	m ²		
			m ²	3.52	
				RAZEM	3.52
13	KNR 0-23 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 3.52	m ²		
			m ²	3.52	
				RAZEM	3.52
14	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 4.27*3.26	m ²		
			m ²	13.92	
				RAZEM	13.92
15	KNR-W 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 0.80*1.75*(1.25+0.50+0.50)*2	m ²		
			m ²	6.30	
				RAZEM	6.30
16	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - 0,82*1,13 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
17	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz	Razem
		1.00*1.40	m ²	1.40	
				RAZEM	1.40
18	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² 0.80*1.75*(1.25+0.50+0.50)*2	m ²		
			m ²	6.30	
				RAZEM	6.30
19	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem 4.27*3.26	m ²		
			m ²	13.92	
				RAZEM	13.92
20	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (4.27+3.26)*2*2.38-1.00*2.10-2.07*1.04	m ²		
			m ²	31.59	
				RAZEM	31.59
21	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 3.26*2.38*2-12.00	m ²		
			m ²	3.52	
				RAZEM	3.52
22	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem (4.27+3.26)*2*2.38-1.00*2.10-2.07*1.04-3.52	m ²		
			m ²	28.07	
				RAZEM	28.07
23	KNR-W 4-01 0109-19	Wywiezienie samochodami samowładoczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość 1 km 4.27*3.26*0.03 (4.27+3.26)*2.38*0.05 2.00*1.50*4*0.02	m ³		
			m ³	0.42	
			m ³	0.90	
			m ³	0.24	
				RAZEM	1.56
24	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowładoczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 7 1.56	m ³		
			m ³	1.56	
				RAZEM	1.56

Spółka z o.o.
Technicznych
nr AA/86 Sk-ce
Andrzej Sobolewski