

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na roboty budowlane

1. Zamawiający  
**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP.Z  
O.O. UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 ŻYRARDÓW**  
Tel.46 855 40 48, fax 046 855 39 21
2. Tryb zamówienia: poza ustawą Pzp w oparciu o art. 4 ust 8 **przetarg nieograniczony**
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)  
Na wniosek Wykonawcy SIWZ można kupić w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, lub za zaliczeniem pocztowym w cenie **20 zł** + koszty przesyłki.
4. Przedmiot zamówienia **„Remont attyk w budynku usługowo – mieszkalnym przy ul. 1 go Maja 54 w Żyrardowie”**
5. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 14 000 euro.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Termin wykonania zamówienia: **60 dni od daty zawarcia umowy.**
9. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który  
-akceptuje i spełnia warunki zawarte w niniejszej specyfikacji :  
**Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokument:**  
-Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.  
**Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunków należy złożyć nw. dokumenty:**  
-Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał w budynkach mieszkalnych co najmniej jedną robotę budowlaną o zakresie rzeczowym i wartości zbliżonej do zamówienia.  
-Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.  
-Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że Wykonawca:  
-dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- architektonicznej,

-dysponuje co najmniej dwoma pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Należy załączyć kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno -architektonicznej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane, dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

**Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć nw. dokumenty:**

Polisę (lub inny dokument ubezpieczenia) która potwierdza, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku: mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 20 000 zł, oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy - krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zał. nr 8 do SIWZ.

**Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:**

-Należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust 1-4 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy złożone wg zał. nr 2 do SIWZ.

10. Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

11. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:

1. cena oferty C – stanowi 90% znaczenia
2. rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10%

12. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. Nr. 7

13. Termin składania ofert do dnia **17.01.2008r do godz. 9<sup>00</sup>**

14. Termin otwarcia ofert **17.01.2008r godz. 10<sup>00</sup>**

15. Termin związania ofertą: **30 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert

16. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.

Żyrardów dnia 08.01.2008 r

.....  
/pieczętka i podpis Zamawiającego/