

## **Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych przy umowach dzierżawy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych uzyskanych w związku z zawarciem umowy dzierżawy terenu jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 1000 adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) zwane dalej Administratorem.
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym PGM Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, którym jest Pan Jaromir Dylewski, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: [iod@zyrardow.pl](mailto:iod@zyrardow.pl).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
  - a) zawarcia i realizacji umowy dzierżawy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
  - b) zarządzania ryzykiem, w tym ryzykiem wystąpienia opóźnienia w zapłacie należności w trakcie trwania, jak i po wygaśnięciu zawartej z Administratorem, w imieniu którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 umowy dzierżawy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a oraz c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
  - c) wypełniania prawnych obowiązków ciążących na Administratorze, w imieniu którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
  - d) dochodzenia należności na rzecz Administratora danych osobowych również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umów stanowiących źródło dochodzonych roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych,
  - e) wewnętrznych celów administracyjnych Miasta Żyrardów w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o., w tym statystyki i raportowania wewnętrznego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych,
  - f) udzielenia odpowiedzi na korespondencję przesłaną do PGM Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 działającą w imieniu Administratora danych za pośrednictwem poczty lub mailowo na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) oraz b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
5. Miasto Żyrardów w imieniu, którego działa P.G.M. „Żyrardów” Spółka z o.o. przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji umowy, przez co rozumieć należy wszelkie czynności prowadzące do jej wykonania a polegające m.in. na wystawianiu faktur VAT za wynajem lokali, przesyłanie wszelkiej dokumentacji związanej z umową w tym informacji o zmianie stawek należnych opłat lub aktualnych sald na kontach rozliczeniowych dzierżawcy.
6. Z uwagi na przetwarzanie danych przez PGM Żyrardów Spółka z o.o. działającego w imieniu Administratora w celach określonych w pkt. 4 i 5 Pani/Pana dane osobowe będą mogły zostać udostępniane dla:

- a) Podmiotów, które przetwarzają dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych zawartych z Administratorem danych osobowych w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. oraz podmiotów, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe na podstawie umów powierzania przetwarzania danych osobowych zawartych z PGM Żyrardów Spółka z o.o. działającym w imieniu własnym,
  - b) Innym podmiotom, które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych w tym m. in. NIK, US, GUS.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Miasto Żyrardów, w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 4 i 5 celów przetwarzania, tj.:
- a) w zakresie realizacji zawartej przez Panią/Pana z Administratorem w imieniu którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. umowy, do czasu zakończenia realizacji umowy tj. jej rozwiązania lub wygaśnięcia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Administratora danych osobowych,
  - b) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych, do czasu wycofania tej zgody, z wyjątkiem sytuacji ujętej w lit. a),
  - c) w zakresie wypełniania ustawowych obowiązków ciążyących na Administratorze w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. oraz realizacją zawartych umów do czasu wypełnienia tych obowiązków przez Administrator w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o.,
  - d) w zakresie wewnętrznych celów administracyjnych Administratora oraz PGM Żyrardów Spółka z o.o., do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora oraz PGM Żyrardów Spółka z o.o. stanowiących podstawę tego przetwarzania,
8. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególnie przepis prawa (w tym przepisy ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 1983 r. Nr 38 poz.173) lub prawnie uzasadniony interes Administratora danych osobowych w imieniu którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o.
9. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych Administratora danych w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o.
10. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
- a) prawo dostępu do treści danych, zgodnie z art. 15 w/w Rozporządzenia,
  - b) prawo do sprostowania danych, zgodnie z art. 16 w/w Rozporządzenia,
  - c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 w/w Rozporządzenia,
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 18 w/w Rozporządzenia,
  - e) prawo do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 w/w Rozporządzenia,
  - f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zgodnie z art. 21 w/w Rozporządzenia.
11. W przypadkach, kiedy przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie przez Administratora, w imieniu którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o. Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani/Panu danych dokonywane jest w celu zawarcia i realizacji umowy z Administratorem w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o., podanie przez Panią/Pana prawidłowych i aktualnych danych jest warunkiem zawarcia tej umowy. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednak konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości zawarcia umowy z Administratorem w imieniu, którego działa PGM Żyrardów Spółka z o.o.
14. Mogą również wystąpić sytuacje, w których podanie przez Panią/Pana danych osobowych będzie obowiązkiem ustawowym wynikającym z przepisów prawa obowiązującego w tym z treści postanowień ustawy z dn. 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatora, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego.
15. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.