

## **Informacja o sposobie przetwarzania danych osobowych w PGM Żyrardów Sp. z o. o. dotyczących najemców lokali użytkowych**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z uwagi na konieczności ochrony danych osobowych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz danych osób fizycznych reprezentujących osoby prawne lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGM Żyrardów Spółka z o. o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5 tel. 46 858 10 00, adres e-mail: [pgm@pgm.zyrardow.pl](mailto:pgm@pgm.zyrardow.pl) zwana dalej Administratorem.
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do celów:
  - a) zawarcia i realizacji umowy na usługi oferowane przez PGM Żyrardów Spółka z o.o. w Żyrardowie – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) w/w Rozporządzenia,
  - b) zarządzania ryzykiem, w tym ryzykiem wystąpienia opóźnienia w zapłacie należności w trakcie trwania, jak i po wygaśnięciu zawartej ze Spółką umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) oraz c) w/w Rozporządzenia,
  - c) wypełniania prawnych obowiązków ciążących na Administratorze w związku z prowadzeniem działalności polegającej m.in. na wynajmie lokali użytkowych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) w/w Rozporządzenia,
  - d) dochodzenia należności na rzecz Administratora danych osobowych również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umów stanowiących źródło dochodzonych roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) w/w Rozporządzenia,
  - e) wewnętrznych celów administracyjnych PGM Żyrardów Spółka z o. o., w tym statystyki i raportowania wewnętrznego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) w/w Rozporządzenia,
  - f) podjęcia na Pani/Pana wniosek działań zmierzających do zawarcia umowy ze Spółką, - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) w/w Rozporządzenia,
  - g) udzielenia odpowiedzi na korespondencję przesłaną do Spółki za pośrednictwem m.in. poczty lub e-mailowo na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) oraz b) w/w Rozporządzenia.

4. PGM Żyrardów Spółka z o.o. przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji umowy, przez co rozumieć należy wszelkie czynności prowadzące do jej wykonania a polegające m.in. na wystawianiu faktur VAT za wynajem lokali, rozliczenia mediów, przesyłanie wszelkiej dokumentacji związanej z umową w tym informacji o zmianie stawek, należnych opłat lub aktualnych sald na kontach rozliczeniowych lokalu oraz ewentualnego usuwania awarii.
5. Z uwagi na przetwarzanie danych przez Spółkę w celach określonych w pkt. 4 i 5 Pani/Pana dane osobowe będą mogły zostać udostępniane dla:
  - a) Zarządu Miasta Żyrardowa jako Organowi upoważnionemu do przeprowadzania kontroli w PGM Żyrardów Spółka z o.o. w Żyrardowie,
  - b) podmiotów, które przetwarzają dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych zawartych z Administratorem danych osobowych,
  - c) innym podmiotom, które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez PGM Żyrardów Spółka z o.o. przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 4 i 5 celów przetwarzania, tj.:
  - a) w zakresie realizacji zawartej przez Panią/Pana ze Spółką umowy, do czasu zakończenia jej rozwiązania lub wygaśnięcia, a po tym czasie przez okres oraz
  - b) w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Spółki,
  - c) w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych, do czasu wycofania tej zgody, z wyjątkiem sytuacji ujętej w lit. a),
  - d) w zakresie wypełniania ustawowych obowiązków ciążących na Spółce w związku
  - e) z prowadzeniem działalności z zakresu wynajmu lokali mieszkalnych oraz użytkowych oraz realizacją zawartych umów do czasu wypełnienia tych obowiązków przez Spółkę,
  - f) w zakresie wewnętrznych celów administracyjnych, do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania,
7. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa (w tym przepisy ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 1983 r. Nr. 38 poz.173) lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.
8. W związku z przetwarzaniem przez Spółkę Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
  - a) prawo dostępu do treści danych, zgodnie z art. 15 w/w Rozporządzenia,

- b) prawo do sprostowania danych, zgodnie z art. 16 w/w Rozporządzenia,
  - c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 w/w Rozporządzenia,
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, zgodnie z art. 18 w/w Rozporządzenia,
  - e) prawo do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 w/w Rozporządzenia,
  - f) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zgodnie z art. 21 w/w Rozporządzenia.
9. W przypadkach, kiedy przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust 1 lit. a) Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie przez Spółkę Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani/Panu danych dokonywane jest w celu zawarcia i realizacji umowy ze Spółką, podanie przez Pani/Panu prawidłowych i aktualnych danych jest warunkiem zawarcia tej umowy. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednak konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości zawarcia umowy ze Spółką.
12. Mogą również wystąpić sytuacje w których podanie przez Panią/Pana danych osobowych będzie obowiązkiem ustawowym wynikającym z przepisów prawa obowiązującego w tym z treści postanowień ustawy z dn. 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatora, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego.
13. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.