

Załącznik Nr 3 do „Programu spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardów w formie świadczenia niepieniężnego”

POROZUMIENIE

dotyczące spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia niepieniężnego

zawarte w dniu w Żyrardowie zgodnie z § 1 aneksu z dniado umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia pomiędzy:

Miastem Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1 w Żyrardowie, w imieniu, którego działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o.** z siedzibą w Żyrardowie, ul. Armii Krajowej 5, reprezentowana przez:

1.
2.

zwaną w dalszej treści porozumienia **Wierzycielem**,

a

....., zam. w Żyrardowie ul..... m ..., PESELzwanym w dalszej treści porozumienia **Dłużnikiem** o następującej treści:

§ 1.

Strony oświadczają, że wysokość zadłużenia dłużnika z tytułu najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Żyrardów Nr ... znajdującego się w budynku przy ul. w Żyrardowie na dzień wynosi:..... zł, w tym:

- 1) należność główna zł;
- 2) opłata z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi ;
- 3) odsetki zł na dzień;
- 4) koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji

§ 2.

Dłużnik oświadcza, iż:

- a) dobrowolnie przystępuje do „Programu spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardów w formie świadczenia niepieniężnego”,
- b) uznaje w całości wysokość zadłużenia określoną w § 1.

§ 3.

Strony porozumienia zgodnie ustalają, iż Dłużnik w celu zwolnienia się z obowiązku spłaty zadłużenia wskazanego w § 1 zobowiązuje się do wykonywania prac określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego porozumienia na rzecz Miasta Żyrardów lub jednostek organizacyjnych Miasta Żyrardów.

§ 4.

Dłużnik zobowiązuje się do bieżącego regulowania należności czynszowych za zajmowany lokal mieszkalny i opłat niezależnych od właściciela lokalu w formie pieniężnej w obowiązujących terminach i wysokości bez prawa zamiany tych należności na świadczenie rzeczowe.

§ 5.

1. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego porozumienia służących odpracowaniu zadłużenia w miejscu i czasie wskazanym przez koordynatora programu, pracownika merytorycznego Urzędu Miasta Żyrardów lub jednostki organizacyjnej Miasta Żyrardów w pisemnym skierowaniu.
2. Szczegółowego określenia i wyznaczenia prac Dłużnikowi oraz harmonogramu tych prac dokona pracownik merytoryczny jednostki organizacyjnej Miasta Żyrardów, w których Dłużnik będzie wykonywać świadczenie rzeczowe w ramach programu
3. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej. / Dłużnik oświadcza, że świadczenie rzeczowe w jego imieniu i na jego rzecz będzie wykonywał /a Pan/Pani zamieszkała w przy ul. legitymujący/a się dowodem osobistym wydanym przez na co Wierzyciel wyraża zgodę.
4. W przypadku powierzenia wykonania świadczenia rzeczowego innej osobie, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
5. Dłużnik zobowiązuje się do poniesienia kosztów ubezpieczenia NNW za pełny miesiąc kalendarzowy.
6. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania prac z należytą starannością, dokładnością i na własną odpowiedzialność;
 - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony p.poż.;
 - 3) stosowania się do poleceń osoby, pod której nadzorem świadczenie rzeczowe będzie wykonywał.
7. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do zwrotu po ich użyciu w stanie nie pogorszonym.
8. Dłużnik zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia.
9. Dłużnik ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przy realizacji świadczenia rzeczowego.
10. Dłużnik nie będzie dochodził od Miasta Żyrardów lub jednostek organizacyjnych Miasta Żyrardów jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
11. Dłużnik zobowiązuje się w ramach realizacji świadczenia rzeczowego odpracować minimalnie h w tygodniu, maksymalnie ... h w tygodniu a ... h w miesiącu.
12. Koordynator programu, pracownik merytoryczny jednostki organizacyjnej Miasta Żyrardów ma prawo kontroli sposobu, czasu i jakości wykonywanej pracy przez Dłużnika. Dłużnik zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na jego żądanie, o ile konieczność ich wykonania wynika z niewłaściwego wykonania pracy.
13. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszym porozumieniem dokonuje pracownik merytoryczny jednostki organizacyjnej Miasta Żyrardów i sporządza protokół

odbioru. Wykonana praca będzie stanowić spłatę zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu Nr... przy ul. w Żyrardowie i będzie ustalana na podstawie przepracowanych godzin, potwierdzonych protokołem odbioru prac na koniec każdego przepracowanego miesiąca.

§ 6.

W okresie obowiązywania niniejszego porozumienia Dłużnik zobowiązuje się do złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, w przypadku gdy spełnia jego warunki.

§ 7.

Porozumienie obowiązuje do dnia

§ 8.

1. Porozumienie wygasa:
 - 1) w razie nie przystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczenia rzeczowego w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela;
 - 2) z chwilą rozliczenia zadłużenia czynszowego określonego w § 1.
2. Wierzyciel zastrzega sobie prawo do rozwiązania porozumienia ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku odmowy wykonania przez Dłużnika trzech usług zleconych w ramach świadczenia rzeczowego;
 - 2) w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia rzeczowego przez Dłużnika;
 - 3) wykonywania czynności rzeczowych po spożyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości lub będący pod wpływem środków odurzających;
 - 4) w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia rzeczowego.
3. Wierzyciel każdorazowo przed podjęciem decyzji o rozwiązaniu porozumienia ze skutkiem natychmiastowym weźmie pod uwagę zaistniałe okoliczności.
4. Każda ze stron może rozwiązać porozumienie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszego porozumienia z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku gdy Dłużnik zaniecha wykonywania obowiązku regulowania bieżącego czynszu za lokal i innych opłat za używanie lokalu przez co najmniej dwa pełne okresy płatności.
6. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania porozumienia, na poczet zaległości Dłużnika zalicza się jedynie wartość zrealizowanych prac bez zastrzeżeń osoby nadzorującej ich wykonanie.

§ 9.

W razie rozwiązania niniejszego porozumienia z przyczyn określonych w § 8 ust. 2 i 5, Wierzyciel może odmówić ponownego zawarcia porozumienia/umowy dotyczącej spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia niepieniężnego.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści porozumienia mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Stron.

.....
DŁUŻNIK

.....
WIERZYCIEL

.....
OSOBA WSKAZANA PRZEZ DŁUŻNIKA