

SPECYFIKACJA US/ UG

na utrzymanie czystości na terenie, w obiektach budowlanych w zarządzie PGM Zarządów Sp. z o. o.

1. Codzienne omiatanie i sprzątanie odpadów i innych zanieczyszczeń na terenach obsługiwanych tj. z podwórza, przejść, bramy, chodnika oraz do krawężnika jezdni lub jej krawędzi, w przypadku gdy brakuje krawężnika, również jezdni wewnętrznych osiedlowych.
2. Usuwanie zanieczyszczeń z pomieszczeń i urządzeń wspólnego użytkowania np. klatki schodowe, sienie, korytarze, bramy, pralnie, suszarnie, wc ogólne, strychy itp. (w miarę potrzeb).
3. Mycie klatek schodowych - 1 raz w miesiącu (*harmonogram*).
4. Zamiatanie klatek schodowych - 2 razy w miesiącu (*harmonogram*).
5. Zmywanie podestów wiatrowców i parterów klatek schodowych 1 raz w tygodniu (*harmonogram*).
6. Czyszczenie kratki znajdujących się przed i za wejściami do wiatrowca, klatek schodowych 6 w miarę potrzeb.
7. Zamiatanie piwnic 6 1 raz w miesiącu.
8. Zamiatanie strychów w miarę potrzeb.
9. Mycie okien i lamperii (wiosna, jesień) w klatkach schodowych 6 2 razy w roku (*harmonogram*).
10. Wykazywanie traw na gryzoniach w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (w miarę potrzeb).
11. Utrzymywanie porządku w pergoli mietnikowej i wokół niej, utrzymywanie porządku terenu na których są ustawione pojemniki na zbiórki odpadów komunalnych oraz zawiadamianie o konieczności ich wymiany.
12. Codzienne bezzwłoczne usuwanie śniegu, lodu i błota pośniegowego z chodników, ciągów komunikacyjnych, bram, przejść w taki sposób aby zapewnić bezpieczny, nie utrudniony dostęp do klatek schodowych, komórek, wc ogólnych. Codzienne likwidowanie śniegu poprzez posypywanie piaskiem, przysmowanie śniegu po opadach. W czasie występowania opadów śniegu bądź występowania śniegu do usuwania śniegu, lodu oraz posypywania piaskiem należy przystąpić bezzwłocznie, aby najpóźniej od wczesnych godzin rannych, ciąg komunikacyjny był bezpieczny dla mieszkańców.
13. Usuwanie z chodników piasku u którego do posypywania po ustaniu przyczyn jego zastosowania.
14. Usuwanie sopli lodowych i nawisów śniegowych z dachów, gzymsów budynków, z daszków nad wejściami do klatek schodowych a w szczególności powstałych w rejonie ciągów komunikacyjnych połączonych z nieruchomości.
15. Sprzątanie trawników, terenów zielonych w tym grabienie liści i ich załadunek do pojemników (w zakresie tego obowiązku nie wchodzi koszenie terenów zielonych).
16. Pielęgnacja zieleni:
 - 1) przycinka wykopków,
 - 2) likwidacja samosiejek (krzewy),
 - 3) likwidacja odrostów przy pniach drzew.
17. Zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach, wadliwym działaniu instalacji i urządzeń w obsługiwanych budynkach jak również o rażąco naruszeniu przez mieszkańców porządku domowego.
18. Zakup i wymiana arówek oraz zgłaszanie Zamawiającemu wymienionych arówek w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego.