Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.

96–300 ŻYRARDÓW ul. Armii Krajowej 5

NIP: 838–000–04–17, Regon: 750087960, KRS: 0000100226, Kapitał zakładowy: 7.002.000 PLN

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Żyrardów, dnia 04.11.2021r.

**OGŁOSZENIE**

**O LOKALACH MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA**

**W DRODZE PRZETARGU - KOREKTA**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ogłasza przetarg ofert na wynajem niepełnowartościowych lokali mieszkalnych na czas określony w niżej wymienionych budynkach.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** |  |
| **1.** | **ul. 11 Listopada 30 m. 4**  **korekta powierzchni mieszkalnej** | powierzchnia **38,10 m2**, parter, instalacja elektryczna, wod.-kan. 1 izba z wydzieloną łazienką Lokal do remontu |
| **2.** | **ul. Waleriana Łukasińskiego 24 m. 22**  **korekta powierzchni mieszkalnej** | powierzchnia **17,94 m2**, parter, 1 pokój i kuchnia, wc na zewnątrz, instalacja elektryczna  Lokal do remontu |
| **3.** | **ul. Henryka hr. Łubieńskiego 8 m. 19** | powierzchnia **19,20 m2**, II piętro, 1 izba, wc na klatce schodowej, instalacja elektryczna  Lokal do remontu |
| **4.** | **ul. Gabriela Narutowicza 23 A m. 8** | powierzchnia **28,00 m2**, I piętro, instalacja elektryczna, wod.-kan. 1 izba z łazienką  Lokal do remontu |
| **5.** | **ul. Henryka hr. Łubieńskiego 8 m. 20** | powierzchnia **27,30 m2**, I piętro, 1 izba, woda w korytarzu, instalacja elektryczna  Lokal do remontu. |
| **6.** | **ul. 1 Maja 118 m. 5** | powierzchnia **25,00 m2**, I piętro, 1 izba, wc na zewnątrz, instalacja elektryczna.  Lokal do remontu |
| **7.** | **ul. Ludwika Waryńskiego 46 m. 24** | powierzchnia **25,70 m2**, 2 piętro, instalacja elektryczna, wod.-kan. 1 izba z przedpokojem i aneksem kuchennym. Lokal do remontu |

Wskazana wizja w lokalu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu na lokale mieszkalne jest złożenie:**

1. **oferty na formularzu ofertowym** (do pobrania ze strony internetowej Spółki pod adresem [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl) ) **podpisane przez oferenta bądź pełnomocnika,**
2. **zaświadczenia o dochodach (zapewniających pokrycie kosztów zaoferowanego czynszu),**
3. **oświadczenia, że osoba składająca ofertę nie posiada zadłużenia w zasobach PGM Żyrardów Spółka z o.o.**

**4. oświadczenie RODO do przetargu do pobrania**  ze strony internetowej Spółki pod adresem [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl) )

Oferty osób posiadających zadłużenie będą odrzucone z przetargu.

**Oferta musi zawierać wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m2 powierzchni lokalu.**

Bliższych informacji udziela Dział Administratorów PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, tel. (46) 858-10-11, 858-10-03.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie PGM Żyrardów Sp. z o.o. (pokój nr 7) nie później niż **do dnia 17.11.2021r.** do godziny **900** z dopiskiem:

„Oferta najmu lokalu mieszkalnego przy ul. …………………….

- nie otwierać przed dniem 17.11.2021, godz. 910

Dopuszcza się wrzucenie oferty do skrzynki nadawczej, znajdującej się na drzwiach Spółki, pod warunkiem prawidłowego opisania oferty (zgodnie ze wzorem powyżej) oraz złożenia oferty na najem lokalu mieszkalnego w terminie określonym w ogłoszeniu.

Fakt złożenia oferty w terminie określonym w ogłoszeniu, zostanie potwierdzony przez powołaną Komisję.

**Oferty nieopisane prawidłowo oraz złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone.**

**Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.11.2021r.** o godzinie **910** – w siedzibie PGM Żyrardów przy ulicy Armii Krajowej 5 (pokój nr 9).

**Zastrzega się prawo wyboru oferenta, wycofanie lokalu z przetargu oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.**

**Uwaga: Przyszły najemca przed zawarciem umowy najmu, zobowiązany będzie do wniesienia kaucji w wysokości dwukrotnego oferowanego czynszu.**