

Żyrardów, dnia 22.05.2023

## OGŁOSZENIE O LOKALACH UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA W DRODZE PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ogłasza przetarg ofert na wynajem niżej wymienionych lokali użytkowych:

| L p. | Adres   | Pow. użytkowa         | Minimalna stawka czynszu netto | informacje o lokalu  |
|------|---|-----------------------|--------------------------------|--|
| 1.   | ul. Bankowa 5                                     | 123,43 m <sup>2</sup> | 23,00 zł/m <sup>2</sup>        | Lokal wyposażony w:<br>- instalację elektryczną - do remontu<br>- instalację wod.-kan. - do remontu.<br>Lokal do kapitalnego remontu.                            |
| 2.   | ul. Okrzei 47                                     | 96,86 m <sup>2</sup>  | 23,00 zł/m <sup>2</sup>        | Lokal wyposażony w:<br>- instalację elektryczną – do remontu<br>- instalację wod.-kan. – do remontu.<br>Lokal do remontu.  |
| 3.   | ul. Mireckiego 63<br>w tym:<br>piwnica i zaplecze | 77,89 m <sup>2</sup>  | 23,00 zł/m <sup>2</sup>        | Lokal wyposażony w:<br>- instalację elektryczną<br>- instalację wod.-kan. – do wymiany<br>- instalację c.o.<br>Lokal do częściowego remontu.                     |
| 4.   | ul. Mireckiego 63                                 | 47,53 m <sup>2</sup>  | 23,00 zł/m <sup>2</sup>        | Lokal wyposażony w:<br>- instalację elektryczną<br>- instalację wod.-kan.<br>- instalację c.o.<br>Lokal do remontu.  |
| 5.   | ul. 1 Maja 84E                                    | 40,55 m <sup>2</sup>  | 23,00 zł/m <sup>2</sup>        | Lokal wyposażony w:<br>- instalację elektryczną – do wymiany<br>- instalację wod.-kan. – do wymiany/naprawy.<br>Lokal do remontu.                                |
| 6.   | ul. Narutowicza 23                                | 47,80 m <sup>2</sup>  | 23,00 zł/m <sup>2</sup>        | Lokal wyposażony w:<br>- instalację elektryczną – do wymiany/naprawy<br>- instalację wod.-kan.<br>- instalacja c.o. w pomieszczeniu ogólnym<br>Lokal do remontu. |
| 7.   | ul. Mielczarskiego 9                              | 16,80 m <sup>2</sup>  | 23,00 zł/m <sup>2</sup>        | Lokal wyposażony w:<br>- instalację elektryczną<br>- instalację wod.-kan.<br>Lokal do remontu.   |

**Uwaga: Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji w lokalu.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu na lokal użytkowy jest złożenie:**

1. oferty na formularzu ofertowym (do pobrania w siedzibie Spółki w Dziale Administratorów lub ze strony internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)) podpisane przez oferenta bądź pełnomocnika wraz z dokumentami określonymi w regulaminie przetargów na najem lokali użytkowych tj. aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS, ewentualne pełnomocnictwo,
2. określenie stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> netto (minimalna stawka czynszu określona w tabeli),
3. podanie informacji jaka działalność będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu,
4. określenie zakresu remontu, który najemca zamierza wykonać na własny koszt,
5. oświadczenie RODO do przetargu (do pobrania w siedzibie Spółki w Dziale Administratorów, lub ze strony internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl))

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie (pokój numer 7) Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, w terminie do dnia 12.06.2023r. do godziny 11:00.

z dopiskiem:

„Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. ....  
– nie otwierać przed dniem 12.06.2023r., do godz. 11:15”

Dopuszcza się wrzucenie oferty do skrzynki nadawczej, znajdującej się na drzwiach Spółki, pod warunkiem prawidłowego opisanie oferty (zgodnie ze wzorem powyżej) oraz złożenia oferty na najem lokalu użytkowego w terminie określonym w ogłoszeniu.

Fakt złożenia oferty w terminie określonym w ogłoszeniu, zostanie potwierdzony przez powołaną Komisję.

**Oferty nieopisane prawidłowo oraz złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.06.2023r. o godz. 11:15 – w siedzibie PGM Żyrardów Sp. z o.o. przy ulicy Armii Krajowej 5 w Żyrardowie.

Bliższych informacji udziela Dział Administratorów PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5 tel. 46 858-10-11, 46 858-10-03

**Zastrzega się wycofanie lokalu z przetargu oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyny**

PGM Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

Sylwester Topolski

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
Członek Zarządu

mgr inż. Perneł Raeszniak