

Żyrardów, dnia 26.07.2023

## OGŁOSZENIE O LOKALACH UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA W DRODZE PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ogłasza przetarg ofert na wynajem niżej wymienionych lokali użytkowych:

Lp.	Adres	Pow. użytkowa	Minimalna stawka czynszu netto	informacje o lokalu
1.	ul. Bankowa 5	123,43 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację elektryczną - do remontu - instalację wod.-kan. - do remontu. Lokal do kapitalnego remontu.
2.	ul. Waryńskiego 48	17,68 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalacja c.o. - instalację elektryczną – do remontu - instalację wod.-kan. – do remontu. Lokal do remontu.
3.	ul. Mireckiego 63 w tym: piwnica i zaplecze	77,89 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację elektryczną - instalację wod.-kan. – do wymiany - instalację c.o. Lokal do remontu.
4.	ul. Łukasińskiego 24	18,20 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację elektryczną- do wymiany - instalację wod.-kan – do naprawy/wymiany Lokal do remontu.
5.	ul. Mireckiego 63	47,53 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację elektryczną - instalację wod.-kan. - instalację c.o. Lokal do częściowego remontu.
6.	ul. 1 Maja 84E	40,55 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację elektryczną – do wymiany - instalację wod.-kan.- do wymiany/naprawy Lokal do remontu.
7.	ul. POW 4A	132,17 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację elektryczną - instalację wod.-kan. - instalację gazu ziemnego Lokal do remontu.

8.	ul. Gabriela Narutowicza 23	47,80 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację elektryczną – do wymiany/naprawy - instalację wod.-kan. - c.o. w pomieszczeniu ogólnym Lokal do remontu.
9.	ul. Fryderyka Chopina 2	45,72 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację elektryczną - instalację wod.-kan. - instalację c.o. Lokal do odświeżenia.

**Uwaga: Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji w lokalu.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu na lokal użytkowy jest złożenie:**

1. oferty na formularzu ofertowym (do pobrania w siedzibie Spółki w Dziale Administratorów lub ze strony internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)) podpisane przez oferenta bądź pełnomocnika wraz z dokumentami określonymi w regulaminie przetargów na najem lokali użytkowych tj. aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS, ewentualne pełnomocnictwo,
2. określenie stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> netto (minimalna stawka czynszu określona w tabeli),
3. podanie informacji jaka działalność będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu,
4. określenie zakresu remontu, który najemca zamierza wykonać na własny koszt,
5. oświadczenie RODO do przetargu (do pobrania w siedzibie Spółki w Dziale Administratorów, lub ze strony internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl))

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie (pokój numer 7) Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, w terminie do dnia 10.08.2023r. do godziny 12:00.

z dopiskiem:

„Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. ....  
– nie otwierać przed dniem 10.08.2023r., do godz. 12:15”

Dopuszcza się wrzucenie oferty do skrzynki nadawczej, znajdującej się na drzwiach Spółki, pod warunkiem prawidłowego opisanie oferty (zgodnie ze wzorem powyżej) oraz złożenia oferty na najem lokalu użytkowego w terminie określonym w ogłoszeniu.

Fakt złożenia oferty w terminie określonym w ogłoszeniu, zostanie potwierdzony przez powołaną Komisję.

**Oferty nie podpisane, nieopisane prawidłowo oraz złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.08.2023r. o godz. 12:15 – w siedzibie PGM Żyrardów Sp. z o.o. przy ulicy Armii Krajowej 5 w Żyrardowie.

Bliższych informacji udziela Dział Administratorów PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5 tel. 46 858-10-11, 46 858-10-03

**Zastrzega się wycofanie lokalu z przetargu oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyny**

PGM Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

Sylwester Topolski P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.  
PROKURENT

mgr Iwona Pietrzak