

Żyrardów, dnia 28.09.2023r.

**OGŁOSZENIE
O LOKALACH MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA
W DRODZE PRZETARGU**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ogłasza przetarg ofert na wynajem niepełnowartościowych lokali mieszkalnych na czas określony w niżej wymienionych budynkach.

LP	ADRES	OPIS LOKALU
1.	Żabia 3 m 4	powierzchnia 37,50 m, I piętro, pokój i kuchnia z łazienką z odrębnymi wejściami ze wspólnego korytarza, Instalacja elektryczna i wod-kan do wymiany/remontu. Lokal do remontu.
2.	1 Maja 118 m 8	powierzchnia 23,00 m, I piętro, 1 izba. Instalacja elektryczna i wod-kan do wymiany. Lokal do kapitalnego remontu.
3.	Sienkiewicza 11 m 8a	powierzchnia 35,23 m, 3 piętro, pokój i kuchnia z wyodrębnioną łazienką plus wspólny korytarz z lok. 8, instalacje: elektryczna, wod-kan. Lokal do częściowego remontu.
4.	Ludwika Waryńskiego 46 m 35	powierzchnia 33,00m, II piętro, 2 izby. Instalacja elektryczna, wod-kan do wymiany/remontu. Lokal do remontu.
5.	Leszno 21 m 4/5	powierzchnia 41 m, I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Instalacja elektryczna, wod-kan do wymiany/remontu. Lokal do remontu.
6.	Łubińskiego 8 m 35	powierzchnia 32,18 m, oficyna, II piętro, pokój i kuchnia z wyodrębnioną łazienką. Instalacja elektryczna, wod-kan. Lokal do remontu.
7.	Łubińskiego 8 m 21	powierzchnia 21,00 m, II piętro, 1 izba, instalacje: elektryczna i wod-kan. Lokal do remontu.
8.	Łubińskiego 8 m 20	powierzchnia 27,30 m, II piętro, 2 izby, instalacja elektryczna, brak instalacji wod-kan (woda w klatce, WC wspólne na parterze w klatce) Lokal do remontu.
9.	Łubińskiego 8 m 19	powierzchnia 19,20 m, II piętro, instalacja elektryczna, brak instalacji wod-kan.(WC wspólne na parterze, woda w klatce) Lokal do kapitalnego remontu.
10.	Łubińskiego 8 m 15	powierzchnia 23,72 m, I piętro, 1 pokój i przedpokój, instalacja elektryczna, brak instalacji wod-kan.(WC wspólne na parterze, woda w klatce) Lokal do remontu.

Wskazana wizja w lokalu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu na lokale mieszkalne jest złożenie:

1. oferty na formularzu ofertowym (do pobrania ze strony internetowej Spółki pod adresem www.pgm.zyrardow.pl) podpisane przez oferenta bądź pełnomocnika,

2. zaświadczenia o dochodach (zapewniających pokrycie kosztów zaoferowanego czynszu),
3. oświadczenia, że osoba składająca ofertę nie posiada zadłużenia w zasobach PGM Żyrardów Spółka z o.o.
4. oświadczenie RODO do przetargu do pobrania ze strony internetowej Spółki pod adresem www.pgm.zyrardow.pl)

Oferty osób posiadających zadłużenie będą odrzucone z przetargu.

Oferta musi zawierać wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu.

Bliższych informacji udziela Dział Administratorów PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, tel. (046) 858-10-11, 858-10-03.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie PGM Żyrardów Sp. z o.o. (pokój nr 7) nie później niż **do dnia 16.10.2023r. do godziny 10:00** z dopiskiem:

„Oferta najmu lokalu mieszkalnego przy ul.
- nie otwierać przed dniem **16.10.2023r. godz. 10:15**”

Dopuszcza się wrzucenie oferty do skrzynki nadawczej, znajdującej się na drzwiach Spółki, pod warunkiem prawidłowego opisanie oferty (zgodnie ze wzorem powyżej) w terminie określonym w ogłoszeniu.

Fakt złożenia oferty w terminie określonym w ogłoszeniu, zostanie potwierdzony przez powołaną Komisję.

Oferty niepodpisane, nieopisane prawidłowo oraz złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **16.10.2023r.** o godzinie **10:15** – w siedzibie PGM Żyrardów przy ulicy Armii Krajowej 5 (pokój nr 9).

Zastrzega się prawo wyboru oferenta, wycofanie lokalu z przetargu oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Uwaga: Przyszły najemca przed zawarciem umowy najmu, zobowiązany będzie do wniesienia kaucji w wysokości dwukrotnego oferowanego czynszu.

PGM Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

Sylwester Topolski

PGM Żyrardów Spółka z o.o.
członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszot