

Żyrardów, dnia 03.07.2024r.

**OGŁOSZENIE**  
**O LOKALACH UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA W DRODZE PRZETARGU**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ogłasza przetarg ofert na wynajem niżej wymienionych lokali **użytkowych**:

L p.	Adres	Pow. użytkowa	Minimalna stawka czynszu netto	informacje o lokalu
1.	1 Maja 58	23,54 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Wyposażony w: - instalację elektryczną - instalację wod-kan - instalację c.o.
2.	Mireckiego 63	47,53 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Wyposażony w: - instalację elektryczną - instalację wod-kan – częściowa wymiana - instalację c.o. Lokal do remontu.
3.	Mireckiego 97	82,44 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Wyposażony w: - instalację elektryczną - instalację wod-kan - instalację c.o. Lokal do remontu.
4.	F. Chopina 17	44,35 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Wyposażony w instalację centralnego ogrzewania. W lokalu brak: - instalacji elektrycznej - instalacji wod-kan. Lokal do kapitalnego remontu.
5.	Mielczarskiego 9 parter	16,18 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Wyposażony w: - instalację elektryczną - instalację wod-kan. Lokal do remontu.
6.	Mireckiego 99 parter	13,92 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Wyposażony w: - instalację elektryczną - instalację wod-kan. Lokal do remontu.

**Uwaga:** Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji w lokalu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu na lokal użytkowy jest złożenie:**

1. oferty na formularzu ofertowym (do pobrania w siedzibie Spółki w Dziale Administratorów lub ze strony internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)) podpisane przez oferenta bądź pełnomocnika wraz z dokumentami określonymi w regulaminie przetargów na najem lokali użytkowych tj. aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS, ewentualne pełnomocnictwo,

2. określenie stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> netto (minimalna stawka czynszu określona w tabeli),
3. podanie informacji jaka działalność będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu,
4. określenie zakresu remontu, który najemca zamierza wykonać na własny koszt.

Bliższych informacji udziela Dział Administratorów PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5 tel. 46 858-10-11, 46 858-10-03.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie PGM Żyrardów Sp. z o.o. (pokój nr 7), w terminie do dnia **19.07.2024r. do godziny 11:00** z dopiskiem:

**„Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. ....  
– nie otwierać przed dniem 19.07.2024r., do godz. 11:15”**

Dopuszcza się wrzucenie oferty do skrzynki nadawczej, znajdującej się na drzwiach Spółki, pod warunkiem prawidłowego opisanie oferty (zgodnie ze wzorem powyżej) oraz złożenia oferty na najem lokalu użytkowego w terminie określonym w ogłoszeniu.

Fakt złożenia oferty w terminie określonym w ogłoszeniu, zostanie potwierdzony przez powołaną Komisję.

**Oferty nieopisane prawidłowo oraz złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone.**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.07.2024r. o godz. 11:15 – w siedzibie PGM Żyrardów Sp. z o.o. przy ulicy Armii Krajowej 5 w Żyrardowie.**

**Zastrzega się wycofanie lokalu z przetargu oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyny**

PGM Żyrardów Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

*Sylwester Topolski*

PGM Żyrardów Spółka z o.o.  
Członek Zarządu  
*mgr inż. Paweł Rzeszot*