

Żyrardów, dnia 05.02.2025r.

## OGŁOSZENIE O LOKALACH UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA W DRODZE PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ogłasza przetarg ofert na wynajem niżej wymienionych lokali **użytkowych**:

Lp.	Adres	Pow. użytkowa	Minimalna stawka czynszu netto	informacje o lokalu
1.	ul. Chopina 17	44,35m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację c.o. W lokalu brak: - instalacji elektrycznej - instalacji wod-kan Lokal do kapitalnego remontu.
2.	ul. Mielczarskiego 9	16,18m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację elektryczną - instalację wod.-kan. Lokal do remontu.
3.	ul. Mireckiego 99	31,50 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację elektryczną - instalację wod- kan - c.o. Lokal do częściowego remontu.
4.	ul. Waryńskiego 48	17,68 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację c.o. W lokalu brak: - instalacji elektrycznej - instalacji wod-kan Lokal do remontu.
5.	ul. Bankowa 5	123,43m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalacji elektrycznej do remontu - instalacji wod-kan do remontu Lokal do kapitalnego remontu.

6.	ul. Waryńskiego 48	13,90 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację elektryczną - instalacji wod-kan - c.o. Lokal do remontu.
7.	ul. Mireckiego 63	47,53m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wyposażony w: - instalację elektryczną do remontu - instalacji wod-kan - c.o. Lokal do remontu.

**Uwaga: Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji w lokalu.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu na lokal użytkowy jest złożenie:**

- 1. oferty na formularzu ofertowym** (do pobrania w siedzibie Spółki w Dziale Administratorów lub ze strony internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)) **podpisane przez oferenta bądź pełnomocnika wraz z dokumentami określonymi w regulaminie przetargów na najem lokali użytkowych tj. aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS, ewentualne pełnomocnictwo,**
- 2. określenie stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> netto (minimalna stawka czynszu określona w tabeli),**
- 3. podanie informacji jaka działalność będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu,**
- 4. określenie zakresu remontu, który najemca zamierza wykonać na własny koszt.**

Bliższych informacji udziela Dział Administratorów PGM Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5 tel. 46 858-10-00.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie PGM Żyrardów Sp. z o.o. (pokój nr 7), w terminie do dnia **20.02.2025r. do godziny 11:00**

z dopiskiem:

„Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. ....  
- nie otwierać przed dniem .....r., do godz. ....”

Dopuszcza się wrzucenie oferty do skrzynki nadawczej, znajdującej się na drzwiach Spółki, pod warunkiem prawidłowego opisanie oferty (zgodnie ze wzorem powyżej) oraz złożenia oferty na najem lokalu użytkowego w terminie określonym w ogłoszeniu.

Fakt złożenia oferty w terminie określonym w ogłoszeniu, zostanie potwierdzony przez powołaną Komisję.

**UWAGA:**

Oferta na najem lokalu użytkowego nie może być wrzucona do skrzynki w godzinach pracy Spółki.

**Oferty nieopisane prawidłowo oraz złożone po terminie składania ofert zostaną odrzucone.**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.02.2025 r. o godz. 11:15** – w siedzibie PGM Żyrardów Sp. z o.o. przy ulicy Armii Krajowej 5 w Żyrardowie.

**Zastrzega się wycofanie lokalu z przetargu oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyny**

PGM Żyrardów Sp. z o.o.  
Prezes Zarządu

*Mariusz Adamczuk*

PGM Żyrardów Sp. z o.o.  
Członek Zarządu

*mgr inż. Paweł Rzeszot*

